

Ulvik Kommune

► Områdestabilitet – til nyregulering av Prestagården, Ulvik

Oppdragsnr.: 52606930 Dokumentnr.: RIG-01 Versjon: J01 Dato: 19.10.2026



Oppdragsgiver: Ulvik kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Rebecka Friis
Rådgiver: Norconsult Norge AS
Oppdragsleder: Klavs M. Christensen
Fagansvarlig: Klavs M. Christensen
Andre nøkkelpersoner: Keren Schwartz

J01	19.10.2026	NVE Områdestabilitet	KlaChr	KerSch	KlaChr
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn og hensikt	4
2	Grunnforhold	5
2.1	Topografi og helling	5
2.2	Løsmasser	6
2.3	Observasjoner	7
3	Områdestabilitet iht. NVE veileder 1/2019	9
3.1	Myndighetskrav	9
3.2	Sårbarhetsanalyse Geoteknikk	10
4	Konklusjon	11
5	Referanser	12

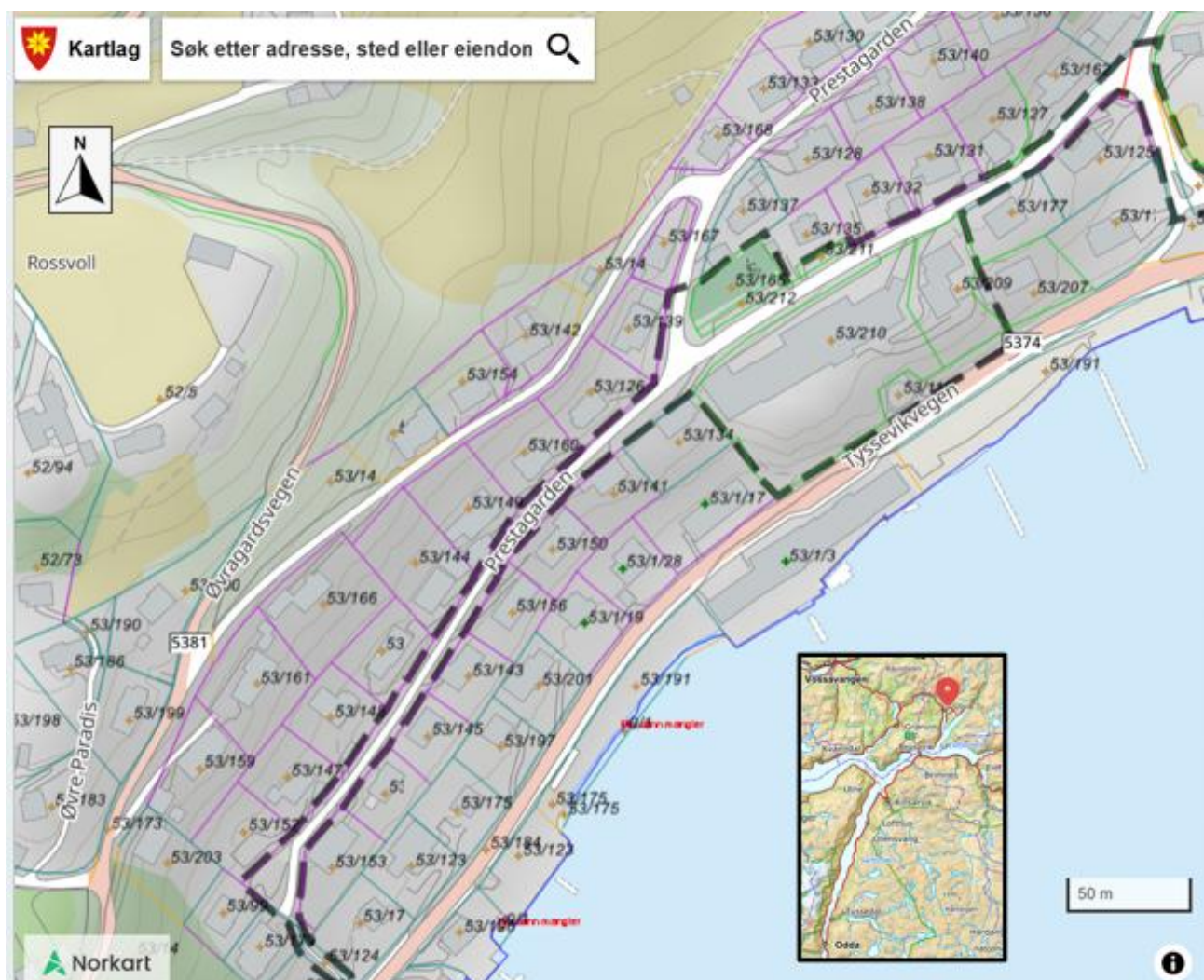
1 Innledning

1.1 Bakgrunn og hensikt

I forbindelse med nyregulering av Prestegården i Ulvik er Norconsult Norge engasjert for å utarbeide en vurdering iht. Områdestabilitet mot kvikkleire iht. NVEs retningslinjer (NVE Veileder 1/2019). Området til vurdering gjelder Prestegården i Ulvik samt tomtene Gnr./Bnr. 53/210 og 53/209 (Fig. 1)

Området ligger under marin grense og det er i NVEs database varslet aktsomhet mot kvikkleirskred (Fig. 6).

Dette notatet vurderer områdestabilitet iht. NVE sin veileder for kvikkleire 01/2019.



Figur 1: Geografisk oversikt. Område til vurdering markert med stiplet linje – kilde: www.norgeskart.no

2 Grunnforhold

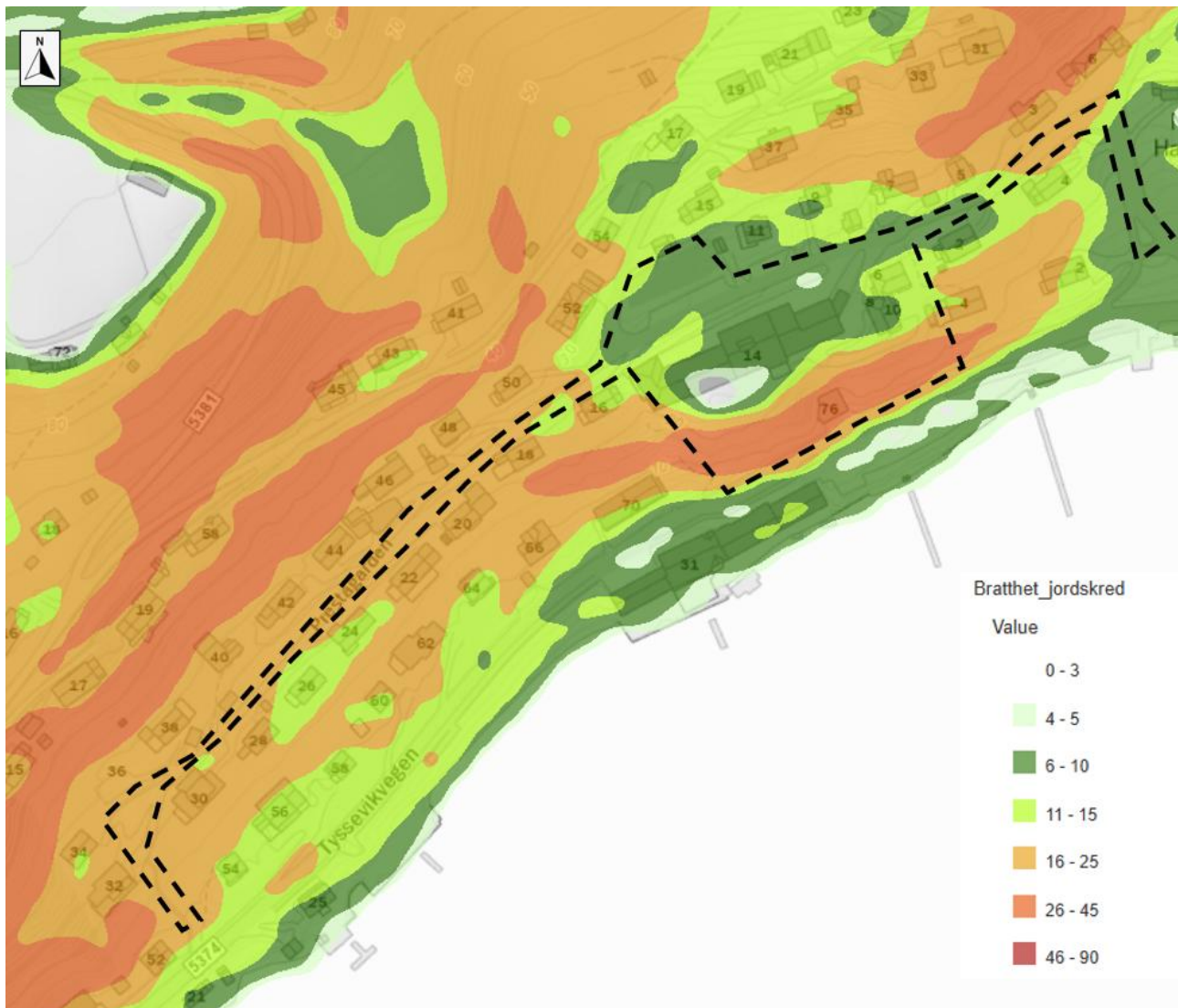
Området står til nyregulering i forbindelse med bl.a. planlagt byutvikling på adressene Prestegården 10 og 12.

2.1 Topografi og helling

Området holder moderat ril steilt fra innland mot fjorden i en sør-sørøstlig retning (Fig. 2 & 3).



Figur 2: Tverprofil langs prosjektområdet - www.hoydedata.no

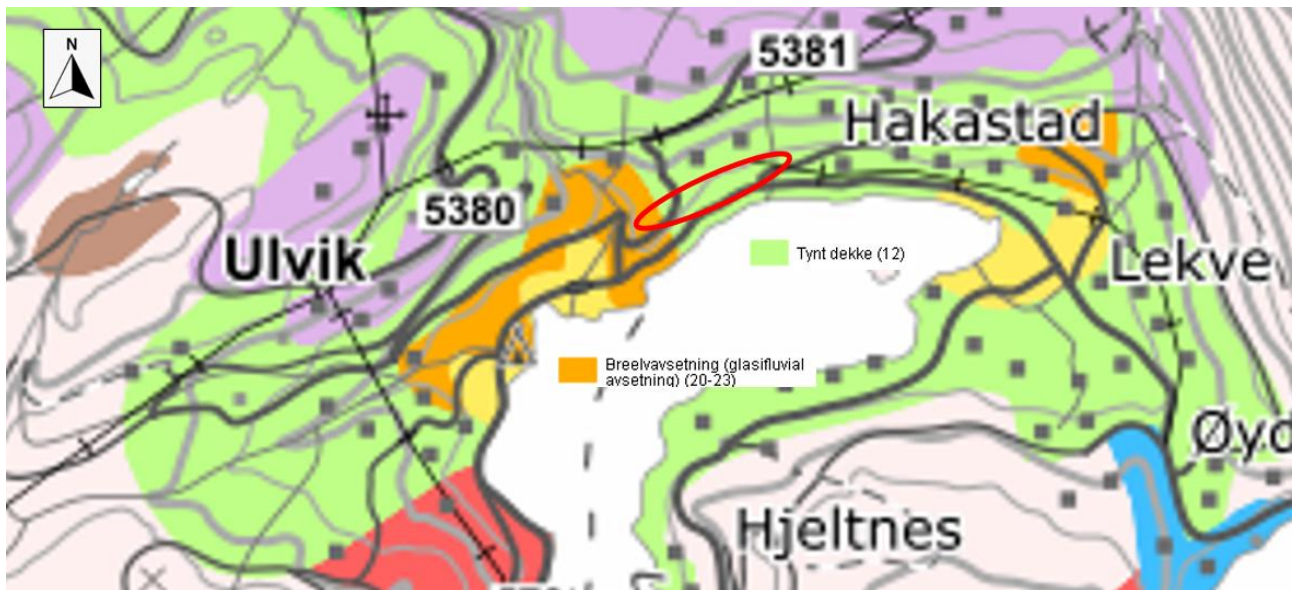


Figur 3: Heldingskart (grader) – temakart.nve.no/tema/bratthet

2.2 Løsmasser

Området er i NGUs løsmassedatabaser [2] kartlagt som dekket av tynt lag morenemateriale (grønt) med mulighet for breelavsetninger (oransje) mot vest-sørvest– (Fig.5).

Dette samsvarer med observasjoner fra størstedelen av området. Løsmasseavsetningene som er kartlagt som breelavsetninger mot vest kunne ikke identifiseres grunnet vegetasjonsdekket og bebyggelse.



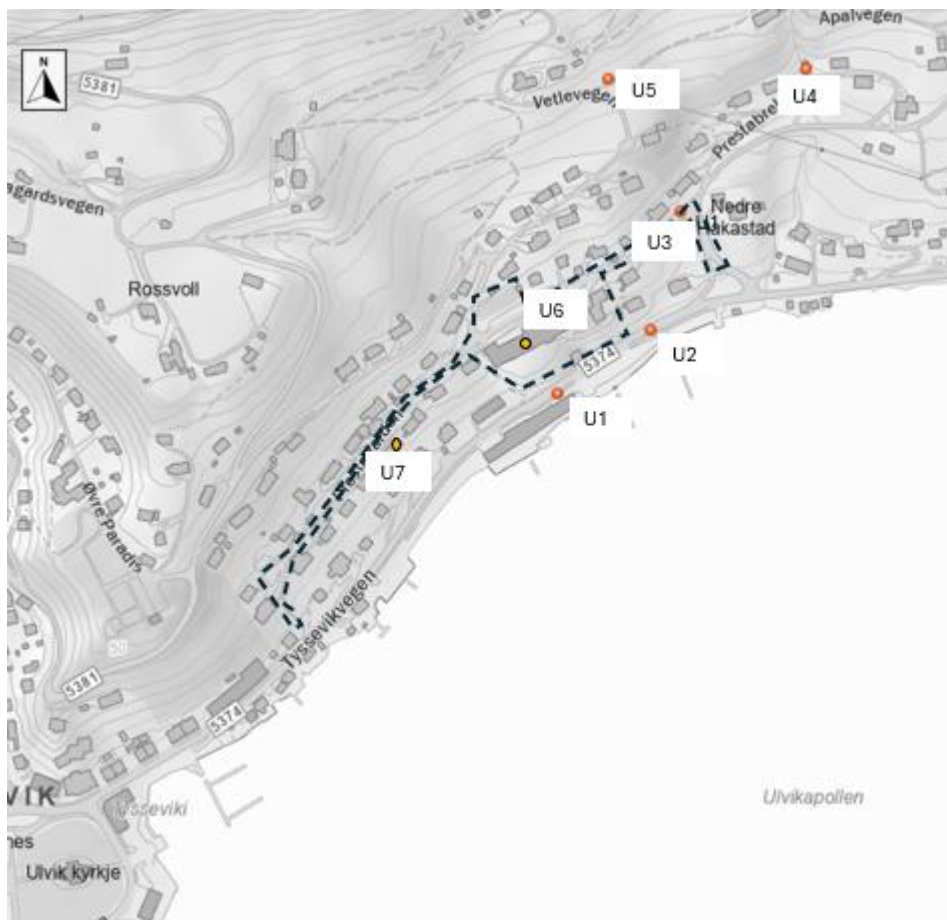
Figur 4: Utsnitt fra den nasjonale løsmassedatabase - www.ngu.no [2]

2.3 Observasjoner

Det ble den 17. september 2026 utført en synsbeifaring av Norconsult Norge AS v/ seniorrådgiver RIG Klavs M. Christensen sammen med en lokalkjent representant av tiltakshaver. På dagen var det delvis overskyt, men tørt.

Under beifaringen ble det i 5 lokasjoner identifisert berg i dagen på tvers av tiltaksområdet og de nærliggende omgivelser. Løsmassedekket fremstod som tynt morenedekke som er synlig i store deler av området. Lokasjonene med berg i dagen er vist på oversiktskart i Fig. 5 og fotodokumentasjon er listet i Vedlegg 1.

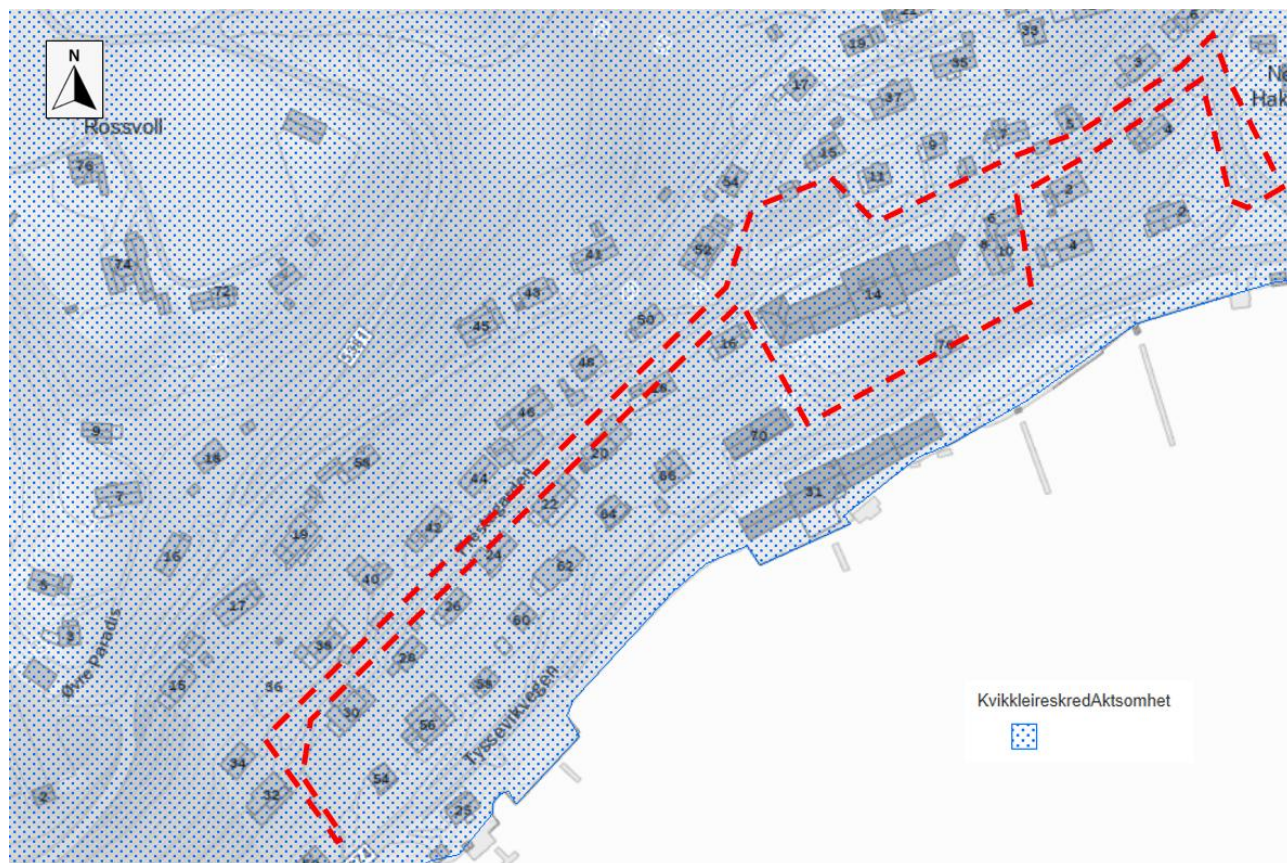
I tillegg er det fra byggesak fra tomt Gnr/Bnr 53/156 i 1974 og til daværende nyt sykeheim (1970) på tomten Gnr/Bnr 53/210 dokumentert grunt til berg og direkte fundamentering til bygg innenfor planområdet (U6 og U7 i Fig. 5).



Figur 5: Oversikt over punkter med påvist berg i dagen eller grunt til berg - utsnitt fra ArcGIS -online

3 Områdestabilitet iht. NVE veileder 1/2019

I NVEs database [4] er det for sirka den nordlige og østlige delen samt et smalt stukke i den sørvendte ende, varslet aktsomhet for kvikkleireskred (Fig. 8) som utløser krav om videre utredning iht. NVE veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred [1]. resterende område er registrert som «Område uten fare» (grå skravur).



Figur 6: Planområdet med aktsomhet varslet for kvikkleire (blå prikker) - fra NVEs database på atlas.nve.no [4].

3.1 Myndighetskrav

Følgende regelverk er styrende for vurderingen av områdestabilitet:

- Plan- og bygningsloven
- Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-3
- NVE veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred

Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-3 definerer krav til sikkerhet mot skred for nybygg. TEK17 § 7-3 første ledd definerer generelle krav, mens annet ledd definerer sikkerhetsnivå for byggverk i skredfareområder. Veiledningen til bestemmelsen definerer tiltakskategorier med tilhørende krav til utredning og sikkerhet.

Tiltakskategorier med tilhørende krav til vurdering og sikkerhet nevnt i veiledningen til § 7-3 i TEK17 for temaet kvikkleire, er omtalt og nærmere utdypet i NVE sin veileder 1/2019 [1]. Ved å ivareta krav til vurdering i NVE sin veileder er kravet i TEK17 oppfylt med hensyn til områdestabilitet. Grunnlagsmateriale

Følgende grunnlag ligger til grunn for vurderingen:

- Observasjoner fra befaring
- NGU sitt løsmassekart [2]
- Offentlige kartgrunnlag

3.2 Sårbarhetsanalyse Geoteknikk

I områdes nordlige og østlige del er det varslet aktsomhet mot kvikkleireskred i NVEs database.

Det er gjort vurderinger iht. NVE-veilederen [1] steg 1-6 og disse er oppsummert i Tabell A.

Tabell A: Prosedyre for utredning av områdestabilitet i henhold til kap. 3.2 i NVE-veileder 1/2019.

Steg	Prosedyre	Vurdering
1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området	Iht. NVE Atlas er det ingen registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området. Prosedyren fortsetter til neste punkt.
2	Avgrens områder med mulig marin leire	Iht. NGUs kart lag «marin grense og mulighet for marin leire» ligger nordvestlige del av planområdet innenfor aktsomhet mot kvikkleireskred (Fig .7) Prosedyren fortsetter til neste punkt.
3	Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred.	Kartlaget «aktsomhetsområde for kvikkleireskred» tar hensyn til terrengkriteriene som vurderes i dette steget av prosedyren; Det teoretiske utløpsområde er på 20 x skråningshøyde. Prosedyren fortsetter til neste punkt.
4	Bestemme tiltakskategori	Tiltakskategori bestemmes ut fra konsekvens for tiltaket ved skred, se kap. 3.3.1 i NVEs veileder. Planområdet er vurdert til delvis å plasseres i tiltakskategori K4, ettersom det er tale om nybygg av leilighetsblokker med mere end 2 boenheter hvor det tidligere sykehjem står (Prestagården 10 & 12) Det utredes derfor videre i henhold til prosedyren.
5	Gjennomgang av grunnlag – identifikasjon av kritiske skråninger og mulige løsneområder & befaring	Det er utført befaring og identifisert grunt til berg i tiltaksområdet med 5 punkter med bart fjell i dagen. I tillegg er det dokumentert fundamentering av bygg på grunt berg på adressene Prestagården 10, 12 og 22.

4 Konklusjon

Tiltaket er vurdert av Norconsult iht. NVE veiledende «1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred» [1]

Det er innenfor aktsomhetsområdet utført synsbeifaring og i tilstrekkelig omfang påvist grunt til berg med store deler dekket av tynt dekke av morenemateriale på tvers av tiltaksområdet.

Det konstateres, at det ikke er kvikke eller sensitive leire innenfor området. Med dette vurderer vi at kravene i TEK17 § 7 er oppfylt.

5 Referanser

- [1] NVE, «Sikkerhet mot kvikkleireskred - Veileder 1/2019»-Oppdatering veileder for bygging på kvikkleire. [Internett]. Available: [Oppdatert veiledning for bygging på kvikkleire - NVE](#)
- [2] NGU, «Løsmasser - Nasjonal løsmassedatabase,» 2020. [Internett]. Available: http://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/.
- [3] N VE Atlas. [Internett]. Available: [NVE Atlas](#),

Vedlegg 1_ Fotodokumentasjon til bergblotninger – se Fig 5 i rapporten

U1



U2



U3



U4



U5

