

Gebyr etter følgende lover
 Plan- og bygningslova
 Jordlova
 Eigarseksjonslova
 Konesjonslova
 Forurensingslova

vare nr.	Kolonnel	2022	2023
1	Tiltak etter § 20-1		
1.1	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 a	5 180 kr	5 180 kr
1.2	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 b til 1	2 760 kr	2 760 kr
	I tillegg kjem gebyr etter areal		
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg under 50 m2 BRA	2 080 kr	2 080 kr
	Ny bygning eller tilbyggpåbygg mellom 50 m2 og 200 m2 BRA	4 150 kr	4 150 kr
	Ny bygning eller tilbyggpåbygg mellom 200 m2 og 600 m2 BRA	6 220 kr	6 220 kr
	Frå 600 m2 BRA, gebyr pr m2	14 kr	14 kr
	For kvar etasje over og eller under skal det betalast eit tillegg på 50 % av bruksarealgebyret		
1.3	Ved to-trinn: pr inngangsettingsløyve	2 080 kr	2 080 kr
1.4	Deling av eigedom jf. § 20-1 m	2 700 kr	2 700 kr
2	Plansaker		
	Private forslag til reguleringsplan, utbyggingsplan, eller endring av gjeldande regulerings- eller utbyggingsplan (PBL Kap. 12).		
	Sakshandsamingsgebyr for private regulerings- eller utbyggingsplanar, samt vesentleg endring av planane:		
2.1	Planareal 0 - 5 dekar	58 060 kr	58 060 kr
2.2	Planareal 5 - 20 dekar	71 880 kr	71 880 kr
2.3	Planareal > 20 dekar	86 050 kr	86 050 kr
2.4	Ved mindre vesentleg endring av planane:	15 550 kr	15 550 kr
	Kostnad med kunngjering / varsling av oppstart skal tiltakshavar koste.		
	For ikkje godkjente planar vert det refundert 50 % av innbetalt gebyr.		
	For planar som ikkje vert levert digitalt (SOSI) eller som ikkje tilfredstiller krava i sosistandarden vert det kravd eit tillegg på 20%		
	Gebyret skal betalast før 1. gong offentleg utlegging.		
3	Dispensasjon plan- og bygningslova kap. 19		
3.1	Søknad frå plan som krev uttale frå statleg og/eller fylkeskommunal instans	15 550 kr	15 550 kr
3.2	Søknad frå plan eller anna lov som kan handsamast av heradet utan høyring	10 370 kr	10 370 kr
3.3	Søknad frå plassering og avstand jf § 29-4	8 290 kr	8 290 kr
3.4	Andre søknader frå plan og forskrift	8 290 kr	8 290 kr
	Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til ordinært gebyr		
4	Eigarseksjonslova		
4.1	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr
4.2	Dersom seksjoneringa krev befarung	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr
5	Konesjonslova		
	3 % av fyrste millionen, elles 2 % av overskytande		
5.1	Minstegebyr	2 590 kr	2 590 kr
5.2	Maksgebyr	5 000 kr	5 000 kr
6	Jordlova		
6.1	Søknader etter jordlov	2 000 kr	2 000 kr
7	Forurensingslova		
7.1	Søknad om nytt utslepp mindre enn 50 pe	6 220 kr	6 220 kr
7.2	Søknad om nytt utslepp meir enn 50 pe	10 370 kr	10 370 kr
	I tillegg kjem ordinært gebyr etter punkt 1		
7.3	Oppfølging av ulovleg avløp skal i tillegg fakturerast etter medgått tid.		
7.4	Oppfølging av ulovleg forureining jf. kap. 9 i forurensingslova. Fakturerast etter medgått tid.		
8	Andre gebyr		
8.1	Innhenting av opplysningar i samband med sal av eigedom	2 590 kr	2 590 kr
9	Medgått tid		
9.1	Timesatsen skal vera 1,2 % av arbeidstakarens årsløn. Minstesats er pr/t	2 240 kr	2 240 kr
10	Gebyr for sakkunnig bistand		
	Heradet kan i særlege tilfeller rekvirere bistand for å få utført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. Betaling etter faktura.		
11	Tilsyn		
	Heradet si tilsynsplikt er klårere i ny bygningsdel til plan- og bygningslova. Om lag 50 % av byggesaksgebyret, gjeldande ved tilsynsdato, vert kravd ved eit eventuelt tilsyn. Dette kjem i tillegg til ordinært gebyr.		
12	Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova		
	Overtredelsesgebyr jf. §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta. Satsane går fram av byggesaksforskrifta av 26.03.2010. Minstegebyr er 2 gonger grunngebyret jf punkt 1. I tillegg kan heradet krevje dekning av utgifter til sakkunnig bistand. Gebyret skal også betalast dersom søknaden vert avslått.		
	Betalingsvilkår		
	Gebyr skal betalast etter rekning		
	Rekning vert utferdast etter det regulativ med satsar som gjeld når fullstendig søknad er motteke.		
	Det skal ikkje reknast meirverdiavgift på gebyrsatsane		
	Brutto bruksareal:		
	Som definert i NS 3940		
	Regulering av gebyra, unntak		
	Satsane skal regulereast pr 1. januar kvart år etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks for bustader, dersom auke av satsane ikkje vert fremja som eiga sak. Dei nye gebyrsatsane skal kunngjerast på ein fullgod måte kvart år. I spesielle hove og etter skrifleg søknad kan rådmannen gjera unntak frå dette regulativet.		
	Gebyrsatsane vert avrunda til nærmaste heile kr 10,-. Unntak er pris pr. m2		
	Heimel		
	§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr 71		
	§ 7 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr 31		
	§ 52a i Forurensningsloven		

