Gebyr etter følgande lover

Plan- og bygningslova
Jordlova
Eigarseksjonslova
Konsesjonslova
Forurensingslova

vare nr.	Kolonne1	2024	2025	2026
1	**Tiltak etter § 20-1**		- kr	- kr
1.1	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 a	5 390 kr	5 550 kr	8 325 kr
1.2	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 b til l	2 870 kr	2 960 kr	4 440 kr
	I tillegg kjem gebyr etter areal		- kr	- kr
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg under 50 m2 BRA	2 160 kr	2 225 kr	3 337 kr
	Ny bygning eller tilbyggpåbygg mellom 50 m2 og 200 m2 BRA	4 315 kr	4 440 kr	6 660 kr
	Ny bygning eller tilbyggpåbygg mellom 200 m2 og 600 m2 BRA	6 470 kr	6 660 kr	9 990 kr
	Frå 600 m2 BRA, gebyr pr m2	15 kr	15 kr	22 kr
	For kvar etasje over og eller under skal det betalast eit tillegg på 50 % av bruksarealgebyret		- kr	- kr
1.3	Ved to-trinn: pr igangsettingsløyve	2 160 kr	2 225 kr	3 337 kr
1.4	Deling av eigedom jf. § 20-1 m	2 810 kr	2 890 kr	4 335 kr
			- kr	- kr
2	**Plansaker**		- kr	- kr
	Private forslag til reguleringsplan, utbyggingsplan, eller endring av gjeldande regulerings- eller utbyggingsplan (PBL Kap. 12).		- kr	- kr
	Sakshandsamingsgebyr for private regulerings- eller utbyggingsplanar, samt vesentleg endring av planane:		- kr	- kr
2.1	Planareal 0 - 5 dekar	60 380 kr	62 190 kr	93 285 kr
2.2	Planareal 5 - 20 dekar	74 755 kr	77 000 kr	115 500 kr
2.3	Planareal > 20 dekar	89 500 kr	92 185 kr	138 278 kr
2.4	Ved mindre vesentleg endring av planane:	16 170 kr	16 655 kr	24 983 kr
	Kostnad med kunngjering / varsling av oppstart skal tiltakshavar koste.		- kr	- kr
	For ikkje godkjente planar vert det refundert 50 % av innbetalt gebyr.		- kr	- kr
	For planar som ikkje vert levert digitalt (SOSI) eller som ikkje tilfredstiller krava i sosistandarden vert det kravd eit tillegg på 20%		- kr	- kr
	Gebyret skal betalast før 1. gong offentleg utlegging.		- kr	- kr
			- kr	- kr
3	**Dispensasjon plan- og bygningslova kap. 19**		- kr	- kr
3.1	Søknad frå plan som krev uttale frå statleg og/eller fylkeskommunal instans	16 170 kr	16 655 kr	24 983 kr
3.2	Søknad frå plan eller anna lov som kan handsamast av heradet utan høyring	10 785 kr	11 110 kr	16 665 kr
3.3	Søknad frå plassering og avstand jf § 29-4	8 620 kr	8 880 kr	13 320 kr
3.4	Andre søknader frå plan og forskrift	8 620 kr	8 880 kr	13 320 kr
	Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til ordinært gebyr		- kr	- kr
			- kr	- kr
4	**Eigarseksjonslova**		- kr	- kr
4.1	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr
4.2	Dersom seksjoneringa krev befaring	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr
			- kr	- kr
5	**Konsesjonslova**		- kr	- kr
	3 ‰ av fyrste millionen, elles 2 ‰ av overskytande		- kr	- kr
5.1	Minstegebyr	2 590 kr	2 670 kr	4 005 kr
5.2	Maksgebyr	5 000 kr	5 150 kr	5 000 kr
			- kr	- kr
6	**Jordlova**		- kr	- kr
6.1	Søknader etter jordlov	2 000 kr	2 060 kr	2 000 kr
			- kr	- kr
7	**Forurensingslova**		- kr	- kr
7.1	Søknad om nytt utslepp mindre enn 50 pe	6 470 kr	6 660 kr	9 990 kr
7.2	Søknad om nytt utslepp meir enn 50 pe	10 785 kr	11 110 kr	16 665 kr
	I tillegg kjem ordinært gebyr etter punkt 1		- kr	- kr
7.3	Oppfylgjing av ulovleg avløp skal i tillegg fakturerast etter medgått tid.		- kr	- kr
7.4	Oppfylgjing av ulovleg forureining jf. kap. 9 i forureinsingslova. Fakturerast etter medgått tid.		- kr	- kr
			- kr	- kr
8	**Andre gebyr**		- kr	- kr
8.1	Innhenting av opplysningar i samband med sal av eigedom	2 695 kr	2 780 kr	4 170 kr
			- kr	- kr
9	**Medgått tid**		- kr	- kr
9.1	Timesatsen skal vera 1,2 ‰ av arbeidstakarens årsløn. Minstesats er pr/t	2 330 kr	2 400 kr	1 500 kr
			- kr	- kr
10	**Gebyr for sakkunnig bistand**		- kr	- kr
	Heradet kan i særlege tilfeller rekvirere bistand for å få utført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. Betaling etter faktura.		- kr	- kr
			- kr	- kr
11	**Tilsyn**		- kr	- kr
	Heradet si tilsynsplikt er klårere i ny bygningsdel til plan- og bygningslova. Om lag 50 % av byggesaksgebyret, gjeldande ved tilsynsdato, vert kravd ved eit eventuelt tilsyn. Dette kjem i tillegg til ordinært gebyr.		- kr	- kr
			- kr	- kr
12	**Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova**		- kr	- kr
	Overtredelsesgebyr jf. §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta. Satsane går fram av byggesaksforskrifta av 26.03.2010. Minstegebyr er 2 gonger grunngebyret jf punkt 1. I tillegg kan heradet krevje dekning av utgifter til sakunnig bistand. Gebyret skal også betalast dersom søknaden vert avslått.		- kr	- kr
			- kr	- kr
	Betalingsvilkår		- kr	- kr
	Gebyr skal betalast etter rekning		- kr	- kr
	Rekning vert utferda etter det regulativ med satsar som gjeld når fullstendig søknad er motteke.		- kr	- kr
	Det skal ikkje reknast meirverdiavgift på gebyrsatsane		- kr	- kr
			- kr	- kr
	Brutto bruksareal:		- kr	- kr
	Som definert i NS 3940		- kr	- kr
			- kr	- kr
	Regulering av gebyra, unntak		- kr	- kr
	Satsane skal regulerast pr 1. januar kvart år etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks for bustader, dersom auke av satsane ikkje vert fremja som eiga sak. Dei nye gebyrsatsane skal kunngjerast på ein fullgod måte kvart år. I spesielle høve og etter skriftleg søknad kan rådmannen gjera unntak frå dette regulativet.		- kr	- kr
	Gebyrsatsane vert avrunda til nærmaste heile kr 10,-. Unntak er pris pr. m2		- kr	- kr
			- kr	- kr
	Heimel		- kr	- kr
	§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr 71		- kr	- kr
	§ 7 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr 31		- kr	- kr
	§ 52a i Forurensningsloven		- kr	- kr
	§ 1 i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker		- kr	- kr