

Gebyrregulativ Ulvik herad

Plan- og bygningslova

Jordlova

Eigarseksjonslova

Konsesjonslova

Forurensingslova

	Gjeld frå	2020
1	Tiltak etter § 20-1	
1.1	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 a	5180
1.2	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 b til I	2760
	I tillegg kjem gebyr etter areal	
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg under 50 m2 BRA	2080
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 50 m2 og 200 m2 BRA	4150
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 200 m2 og 600 m2 BRA	6220
	Frå 600 m2 BRA, gebyr pr m2	14
	For kvar etasje over og eller under skal det betalast eit tillegg på 50 % av bruksarealgebyret	
1.3	Ved to-trinn: pr igangsettingsløyve	2080
1.4	Deling av eigedom jf. § 20-1 m	2700
2	Plansaker	
	Private forslag til reguleringsplan, utbyggingsplan, eller endring av gjeldande regulerings- eller utbyggingsplan (PBL Kap. 12)	
	Sakshandsamingsgebyr for private regulerings- eller utbyggingsplanar, samt vesentleg endring av planane:	
2.1	Planareal 0 - 5 dekar	58060
2.2	Planareal 5 - 20 dekar	71880
2.3	Planareal > 20 dekar	86050
2.4	Ved mindre vesentleg endring av planane:	15550
	Kostnad med kunngjering / varsling av oppstart skal tiltakshavar koste. For ikkje godkjente planar vert det refundert 50 % av innbetalt gebyr. For planar som ikkje vert levert digitalt (SOSI) eller som ikkje tilfredstiller krava i sosistandarden vert det kravd eit tillegg på 20% Gebyret skal betalast før 1. gong offentleg utlegging.	
3	Dispensasjon plan- og bygningslova kap. 19	
3.1	Søknad frå plan som krev uttale frå statleg og/eller fylkeskommunal instans	15550
3.2	Søknad frå plan eller anna lov som kan handsamast av heradet utan høyring	10370
3.3	Søknad frå plassering og avstand jf § 29-4	8290
3.4	Andre søknader frå plan og forskrift	8290
	Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til ordinært gebyr	
4	Eigarseksjonslova	
4.1	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom	3 rettsgebyr
4.2	Dersom seksjoneringa krev befarung	5 rettsgebyr
5	Konsesjonslova	
	3 ‰ av fyrste millionen, elles 2 ‰ av overskytande	

5.1	Minstegebyr	2590
5.2	Maksgebyr	10370
6	Jordlova	
6.1	Søknader etter jordlov	2590
7	Forurensingslova	
7.1	Søknad om nytt utslepp mindre enn 50 pe	6220
7.2	Søknad om nytt utslepp meir enn 50 pe I tillegg kjem ordinært gebyr etter punkt 1	10370
7.3	Oppfylgjing av ulovleg avløp skal i tillegg fakturerast etter medgått tid.	
7.4	Oppfylgjing av ulovleg forureining jf. kap. 9 i forurensingslova. Fakturerast etter medgått tid.	
8	Andre gebyr	
8.1	Innhenting av opplysningar i samband med sal av eigedom	2590
9	Medgått tid	
9.1	Timesatsen skal vera 1,2 ‰ av arbeidstakarens årsløn. Minstesats er pr/t	2240
10	Gebyr for sakkunnig bistand	
	Heradet kan i særlege tilfeller rekvirere bistand for å få utført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. Betaling etter faktura.	
11	Tilsyn	
	Heradet si tilsynsplikt er klårere i ny bygningsdel til plan- og bygningslova. Om lag 50 % av byggesaksgebyret vert kravd ved eit eventuelt tilsyn. Dette kjem i tillegg til ordinært gebyr	
12	Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova	
	Overtredelsesgebyr jf. §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta Satsane går fram av byggesaksforskrifta av 26.03.2010. Minstegebyr er 2 gonger grunngebyret jf punkt 1 I tillegg kan heradet krevje dekning av utgifter til sakunnig bistand. Gebyret skal også betalast dersom søknaden vert avslått.	
	Betalingsvilkår	
	Gebyr skal betalast etter rekning Rekning vert utferda etter det regulativ med satsar som gjeld når fullstendig søknad er motteke. Det skal ikkje reknast meirverdiavgift på gebyrsatsane	
	Brutto bruksareal:	
	Som definert i NS 3940	
	Regulering av gebyra, unntak	
	Satsane skal regulerast pr 1. januar kvart år etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks for bustader, dersom auke av satsane ikkje vert fremja som eiga sak Dei nye gebyrsatsane skal kunngjerast på ein fullgod måte kvart år I spesielle høve og etter skriftleg søknad kan rådmannen gjera unntak frå	

dette regulativet

Gebyrssatsane vert avrunda til nærmaste heile kr 10,-. Unntak er pris pr. m2

Heimel

§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr 71

§ 7 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr 31

§ 52a i Forurensningsloven

§ 1 i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Oppdatert 17.10.2019

