

Gebyr etter følgende lover  
 Plan- og bygningslova  
 Jordlova  
 Eigarseksjonslova  
 Konesjonslova  
 Forurensingslova

vare nr.	Kolonnel	2023	2024	2025
<b>1</b>	<b>Tiltak etter § 20-1</b>			- kr
1.1	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 a	5 180 kr	5 390 kr	5 550 kr
1.2	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 b til 1	2 760 kr	2 870 kr	2 960 kr
	I tillegg kjem gebyr etter areal			- kr
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg under 50 m2 BRA	2 080 kr	2 160 kr	2 225 kr
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 50 m2 og 200 m2 BRA	4 150 kr	4 315 kr	4 440 kr
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 200 m2 og 600 m2 BRA	6 220 kr	6 470 kr	6 660 kr
	Frå 600 m2 BRA, gebyr pr m2	14 kr	15 kr	15 kr
	For kvar etasje over og eller under skal det betalast eit tillegg på 50 % av bruksarealgebyret			- kr
1.3	Ved to-trinn: pr igangsettingsløyve	2 080 kr	2 160 kr	2 225 kr
1.4	Deling av eigedom jf. § 20-1 m	2 700 kr	2 810 kr	2 890 kr
				- kr
<b>2</b>	<b>Plansaker</b>			- kr
	Private forslag til reguleringsplan, utbyggingsplan, eller endring av gjeldande regulerings- eller utbyggingsplan (PBL Kap. 12).			- kr
	Sakshandsamingsgebyr for private regulerings- eller utbyggingsplanar, samt vesentleg endring av planane:			- kr
2.1	Planareal 0 - 5 dekar	58 060 kr	60 380 kr	62 190 kr
2.2	Planareal 5 - 20 dekar	71 880 kr	74 755 kr	77 000 kr
2.3	Planareal > 20 dekar	86 050 kr	89 500 kr	92 185 kr
2.4	Ved mindre vesentleg endring av planane:	15 550 kr	16 170 kr	16 655 kr
	Kostnad med kunngjering / varslng av oppstart skal tiltakshavar koste.			- kr
	For ikkje godkjente planar vert det refundert 50 % av innbetalt gebyr.			- kr
	For planar som ikkje vert levert digitalt (SOSI) eller som ikkje tilfredstiller krava i sosistandarden vert det kravd eit tillegg på 20%			- kr
	Gebyret skal betalast for 1. gong offentleg utlegging.			- kr
				- kr
<b>3</b>	<b>Dispensasjon plan- og bygningslova kap. 19</b>			- kr
3.1	Soknad frå plan som krev uttale frå statleg og/eller fylkeskommunal instans	15 550 kr	16 170 kr	16 655 kr
3.2	Soknad frå plan eller anna lov som kan handsamast av heradet utan høyring	10 370 kr	10 785 kr	11 110 kr
3.3	Soknad frå plassering og avstand jf § 29-4	8 290 kr	8 620 kr	8 880 kr
3.4	Andre soknader frå plan og forskrift	8 290 kr	8 620 kr	8 880 kr
	Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til ordinært gebyr			- kr
				- kr
<b>4</b>	<b>Eigarseksjonslova</b>			- kr
4.1	Begjering om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr
4.2	Dersom seksjoneringa krev befaring	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr
				- kr
<b>5</b>	<b>Konesjonslova</b>			- kr
	3 % av fyrste millionen, elles 2 % av overskytande			- kr
5.1	Minstegebyr	2 590 kr	2 590 kr	2 670 kr
5.2	Maksgebyr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
				- kr
<b>6</b>	<b>Jordlova</b>			- kr
6.1	Soknader etter jordlov	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr
				- kr
<b>7</b>	<b>Forurensingslova</b>			- kr
7.1	Soknad om nytt utslipp mindre enn 50 pe	6 220 kr	6 470 kr	6 660 kr
7.2	Soknad om nytt utslipp meir enn 50 pe	10 370 kr	10 785 kr	11 110 kr
	I tillegg kjem ordinært gebyr etter punkt 1			- kr
7.3	Oppfølging av ulovleg avløp skal i tillegg fakturerast etter medgått tid.			- kr
7.4	Oppfølging av ulovleg forureining jf. kap. 9 i forurensingslova. Fakturerast etter medgått tid.			- kr
				- kr
<b>8</b>	<b>Andre gebyr</b>			- kr
8.1	Innhenting av opplysningar i samband med sal av eigedom	2 590 kr	2 695 kr	2 780 kr
				- kr
<b>9</b>	<b>Medgått tid</b>			- kr
9.1	Timesatsen skal vera 1,2 % av arbeidstakarens årslon. Minstesats er pr/t	2 240 kr	2 330 kr	2 400 kr
				- kr
<b>10</b>	<b>Gebyr for sakkunnig bistand</b>			- kr
	Heradet kan i særlege tilfeller rekvirere bistand for å få utført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd.			
	Betaling etter faktura.			- kr
				- kr
<b>11</b>	<b>Tilsyn</b>			- kr
	Heradet si tilsynsplik er klårere i ny bygningsdel til plan- og bygningslova. Om lag 50 % av byggesaksgebyret, gjeldande ved tilsynsdato, vert kravd ved eit eventuelt tilsyn. Dette kjem i tillegg til ordinært gebyr.			- kr
				- kr
<b>12</b>	<b>Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova</b>			- kr
	Overtreddelsesgebyr jf. §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta. Satsane går fram av byggesaksforskrifta av 26.03.2010. Minstegebyr er 2 gonger grunngebyret jf punkt 1. I tillegg kan heradet krevje dekning av utgifter til sakunnig bistand. Gebyret skal også betalast dersom søknaden vert avslått.			- kr
				- kr
	<b>Betalingsvilkår</b>			- kr
	Gebyr skal betalast etter rekning			- kr
	Rekning vert utferd etter det regulativ med satsar som gjeld når fullstendig soknad er motteke.			- kr
	Det skal ikkje reknast meirverdiavgift på gebyrsatsane			- kr
				- kr
	<b>Brutto bruksareal:</b>			- kr
	Som definert i NS 3940			- kr
				- kr
	<b>Regulering av gebyra, unntak</b>			- kr
	Satsane skal regulast pr 1. januar kvart år etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks for bustader, dersom auke av satsane ikkje vert fremja som eiga sak. Dei nye gebyrsatsane skal kunngjerast på ein fullgod måte kvart år. I spesielle høve og etter skriftleg soknad kan rådmannen gjera unntak frå dette regulativet.			- kr
	Gebyrsatsane vert avrunda til nærmaste heile kr 10,-. Unntak er pris pr. m2			- kr
				- kr
	<b>Heimel</b>			- kr
	§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr 71			- kr
	§ 7 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr 31			- kr
	§ 52a i Forurensingsloven			- kr
	§ 1 i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker			- kr