

## Gebyr for arbeid etter matrikkellova (lov §32 og forskrift §16)

År 2020

### 1.1 Oppretting av matrikkeleining

#### 1.1.1 Etablering av grunneigedom og festegrund

areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	16250
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	21430
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1560

#### 1.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	16250
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	21430
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1560

#### 1.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon	
areal frå 0 – 50 m <sup>2</sup>	11060
areal frå 51 – 250 m <sup>2</sup>	16250
areal frå 251 – 2000 m <sup>2</sup>	22810
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1560

#### 1.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr for oppretting av grunneigedom.	
volum frå 0 – 2000 m <sup>3</sup>	26780
volum frå 2001 m <sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	2770

#### 1.1.5 Registrering av jordsameiga

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameiga vert fakturert etter medgått tid.

### 1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg gebyr for å utføre oppmålingsforretning.  
6050

#### 1.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, er sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2

### 1.3 Grensejustering

#### 1.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameiga

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	3460
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	10720

#### 1.3.2 Anleggseigedom

volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	10720
volum frå 251 – 1000 m <sup>3</sup>	16250

### 1.4 Arealoverføring

#### 1.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	10720
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	13480
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører ein auke av gebyret på .	3460

#### **1.4.2 Anleggseigedom**

For anleggseigedom kan volum som skal overføres frå ein matrikkeleining til ei annan, - ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	16250
volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	19010
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører ei auke av gebyret på.	4150

#### **1.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter	4150
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1560

#### **1.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt**

**/ eller klarlegging av rettar**

For inntil 2 punkter	8470
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1560
Gebyr for klarlegging av rettar fakturerast etter medgått tid.	

#### **1.7 Privat grenseavtale**

Gebyr vert fastsett etter medgått tid.

#### **1.8 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret openbart er urimelig i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadene heradet har hatt, kan rådmannen med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetta eit redusert gebyr.

#### **1.9 Betalingstidspunkt**

Gebyret vert sendt rekvirenten, og skal betalast etter rekning forskotsvis. Tinglysingsgebyr etter statlege satsar kjem i tillegg.

#### **1.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka**

Gjer rekvirenten under sakas gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, opprettheld ein likevel gebyret.

#### **1.11 Utferding av matrikkelbrev**

Matrikelbrev inntil 10 sider	520
Matrikelbrev over 10 sider	1030
Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga	

## 1.12 Medgått tid

Timesatsen skal vera 1,2 promille av arbeidstakarens årsløn.	
Minstesats er	2420

Oppdatert 17.10.2019