

OSA VANNEKSPORT REGULERINGSPLAN FOR SALBUVIKA, OSA

FØRESEGNER

§1 GENERELT

- 1.1 Det regulerte området er vist med stipla linje som reguleringsgrense på kart i mål 1:1000. Innanfor denne grensa skal arealet nyttast som vist.
- 1.2 I samsvar med § 25 i plan- og bygningslova er arealet regulert til følgjande formål:
- Byggjeområde
 - område for industri
 - område for fritidsbusetnad, naust
 - Offentlege trafikkområde
 - køyreveg
 - kai
 - trafikkområde i sjø, hamn
 - Friområde
 - Spesialområde
 - reinseanlegg for vatn

§ 2 FELLES BESTEMMELSAR

- 2.1. Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er stadfesta, kan det ikkje inngåast privatrettslege avtalar som er i strid med planen og føresegnene.

§3 OMRÅDE FOR INDUSTRI

- 3.1 I området skal det oppførast bygning for lett industri med tilhøyrande anlegg.
- 3.2 Brann- og eksplosjonsfarleg industri må ikkje leggjast til planområdet.
- 3.3 Grad av utnytting skal ikkje overskride TU 10 %
- 3.4 Høgde og utforming av bygg skal godkjennast av det faste utval for plansaker.

§4

OMRÅDE FOR FRITIDSBUSETNAD, NAUST

I området kan det førast opp inntil 5 naust i 1 høgd og eventuelt moloanlegg i tilknytning til desse. Det skal liggje føre godkjend utbyggingsplan før byggjeløyve vert gjeve. Denne skal vise form, dimensjonar og gesimshøgde på nausta samt utforming av området rundt.

§5

OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

Offentlege trafikkområde omfattar:

- køyreveg
- kai
- hamn

- 5.1. I området "trafikkområde, køyreveg" skal det opparbeidast veg for tilkomst til kaianlegg og UV-anlegg. Køyrevegen kan ha ei breidde på 6.0 m og skulderbreidde på 0.5 m.
- 5.2. I området "trafikkområde, kai" kan det førast opp kai for mottak av større skip. Planlegging av kaianlegg skal skje i samarbeid med Statkraft som óg skal ha høve til å nytte anlegget.
- 5.3. Området "trafikkområde i sjø, hamn" skal nyttast til hamneområde. I området kan det førast opp molo i tilknytning til naust. Plan for dette skal godkjennast av heradet.

§6

FRIOMRÅDE

- 6.1 Friområdet skal vere for allmenn bruk samt fungere som tilkomst til eksisterande naust aust i Salbuвика.
- 6.2 Det er ikkje tillatt å oppføre bygningar, anlegg eller gjere andre inngrep i friområdet.
- 6.3 På området kan det plasserast feste/pullert for fortøying av båt.

§7

SPELALOMRÅDE

Reinseanlegg for vatn

- 7.1. Innanfor området kan det førast opp reinseanlegg for vatn (UV-anlegg) med naudsynlege bygg og anlegg for dette.

