



ULVIK HERAD
PTM

Dok.dato: 11.09.00

Vår Ref: 9900957-2 - L12 &40

**REGULERINGSFØRESEGNER OG PLANFORSKRIFTER FOR
HYTTEGRENND "HORNEMANNSTEIGEN" GNR. 56 BNR.
11,12,13,14,15,16,17, OG 18 I ULVIK HERAD.**

Reguleringsforskrifter :

- §1 Det regulerte området ligg mellom Dalaelvi og rød begrensninglinje på reguleringskartet, tegning nr. 05 i mål 1:5000.
- §2 Arealet innenfor plangrensene er regulert til :
Bygningslovens §25 pkt. 1 Bygeområder, hytter
Bygningslovens §25 pkt. 3 Trafikkområder, kjøreveg
Bygningslovens §25 pkt. 4 Friområder
Bygningslovens §26 pkt. Andre bestemmelser, parkeringsplasser.
- §3 I tillegg til disse reguleringsforskrifter gjelder bygningsloven og byggevedtektene for Ulvik herad. Private servitutter som strider mot disse har ingen gyldighet med mindre Ulvik bygningsråd gjør unntak.
- §4 På hver parsell skal det kun plasseres en hytte. Hytten skal plasseres innenfor en sirkel med diameter 25 meter vist på tegning nr. 06 i mål 1:2500.
- §5 Generelt skal hyttene ha saltak med takvinkel mellom 23 og 35 grader.
- §6 Hyttene bør ellers bygges i samsvar med gjeldende retningslinjer for hyttebygging i Ulvik herad, godkjent av Ulvik heradsstyre H.sak 97/84.
- §7 Alle har rett til fri ferdsel over parsellene og det er ikke tillatt å sette opp gjerder eller utvendige antenner på området.
- §8 Fremføring av elektrisitet til området/hyttene, eventuelt felles antenneanlegg skal anmeldes og godkjennes særskilt.
- §9 Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser pr. parsell eller 1,5 parkeringsplass pr. parsell på felles parkeringsplass. Parkeringsplassene skal opparbeides samtidig som hyttene oppføres.

Ulvik 30.10.1984

Planforskrifter :

1.0 Planskildring

- 1.1 ”Hornemannsteigen” ligger ved jernbanetraceen mellom Mjølfjell og Uppsete på Bergensbanen. I vest grenser teigen til kommunegrense med Voss Kommune. Teigen har ellers et areal på ca. 68 da med grenser som vist på kart nr. 05 i mål 1:5000. Naturlig adkomst er veien fra Mjølfjell U.H., ein vei som er åpen for alminnelig ferdsel.
- 1.2 Reguleringsplanen omfatter 8 parseller i henhold til sakene 9/62 og 86/71 i Ulvik bygningsråd. Tomtestørrelsen ligger således i gjennomsnitt på ca. 8,5 mål. Terrenget er småkupert, fallende mot syd med lettvekst bjørkeskog.

2.0 Tekniske anlegg

- 2.1 I samsvar med §65 i bygningsloven skal den enkelte hytteeiger selv sørge for egen drikkevannsforsyning. Anleggene skal godkjennes av Ulvik helseråd.
- 2.2 Spillvann fra kjøkken og vaskerom skal, felles for alle hyttene føres via 2-kamret slamavskiller, støbelastningskum og kunstig sandfiltergrøft til elv. Dette anlegget skal fremmes som egen sak for Ulvik bygningsråd.
- 2.3 I hyttene skal det installeres tørrklosett basert på biologisk nedbrytning (formuldringstolett, el. Klosett eller lignende) Kjemikalieklosett tillates ikke. Syntetiske vaskemidler bør ikke nyttes.
- 2.4 Hytteeierne plikter å ta del i felles renovasjonsordning for området ved levering av boss i felles bosskur, og betale det denne ordningen koster i form av årlig avgift.

3.0 Plangiennomføring :

- 3.1. Det opprettes et styre for ”Hornemannsteigen” hyttegrend som skal stå for planlegging, godkjenning, utføring og drift av følgende fellesanlegg :
- Fremføring av elektrisitet i området
 - Spillvannsavløp med renseinnretninger
 - Bosskur
- 3.2 Det er en forutsetning at fellestiltakene i pkt. 3.1 og eventuelt andre felles tiltak (parkeringsplasser e.l.) utføres samtidig med bygging av hyttene og i samråd med bygningsrådet i Ulvik herad ved Teknisk kontor.

Ulvik, 30.10.1984