

SJEKKLISTE FOR KOMPLETT BYGGESØKNAD

Gnr.	Bnr.	Fnr.
Adresse:		Tiltak:

Plansjekk	JA	Ikkje aktuelt
Er eigedomen regulert?		
Er tiltaket i samsvar med reguleringsplanen?		
Er tiltaket i samsvar med bebyggingsplan der slik plan ligg føre?		
Er tiltaket i samsvar med kommuneplanens arealdel?		

Nabovarsling Hugs at varselet skal gjevast seinast 2 veker før søknaden sendt inn.	JA	Ikkje aktuelt
Er alle råka naboar og gjenboarar varsla (varselet må ikkje vera eldre enn 1 år)?		
Er velforening/sameie varsla?		
Nabosamtykke/avstandserklæring iht. pbl. § 29-4?		
Er det kome inn nabomerknadar/protestar?		
Er merknadar/protestar kommentert i eige brev?		
Er nabo varsla om evt. dispensasjonssøknadar?		

Søknadsskjema	JA	Ikkje aktuelt
Er alle relevante rubrikkar fylt ut?		
Har man hugså å vise grad av utnytting og utrekninga av dette?		
Er søknaden underteikna av tiltakshavar/søkjar?		
Dersom vatn/avløp skal koblast til – er det sendt inn sanitæranmeldelse?		

Ansvarsrett/gjennomføringsplan Gjeld for tiltak med krav til ansvarsrett	JA	Ikkje aktuelt
Er gjennomføringsplan fylt ut med alle relevante ansvarsområde i tiltaket og med korrekt tiltaksklasse?		
Er datoer for samsvarserklæringar fylt ut?		

Situasjonskart	JA	Ikkje aktuelt
Er kartet gyldig (ikkje eldre enn 1 år), tydelig og i målestokk?		
Er tiltaket tydeleg teikna inn? (gjerne fargelagt)		
Er minste avstand til nabogrense målsatt?		
Er avstand til næraste bygning på anna tomt målsatt?		

Er avstand regulert veikant og/eller veimidte målsatt?		
Vil tiltaket gi endra avkøyrsløse? Er ny avkøyrsløse påteikna situasjonskartet med siktliner?		
Er det lagt ved utomhusplan/situasjonsplan som viser uteoppholdsareal, leik og parkering?		

Teikningar Har du hugsa...	JA	Ikkje aktuelt
Alle fasadeteikningar? (også naboseksjonar bør vera påteikna)		
Snitt-teikning(ar)?		
Alle planteikningar?		
Planteikningane er målsatt?		
Angitt bruk av rom, stove, sov, kjøken mm? («disponibelt» ikkje tillete)		
Eksisterande og nytt terreng målsatt i høve til kvarandre fram til tomtegrensa? (påført fasade/snitt)		
Himmelretning påført fasader? (nord, aust, syd og vest?)		
Høgde overkant ferdig golv e.l.? (påført snitt)		
Gesimshøgde? (påført fasade/snitt)		
Mønehøgde? (påført fasade/snitt)		
I målestokk? (helst 1:100)		
Kjem det tydeleg fram kva som er eksisterande og kva som er nytt?		

Suppler gjerne teikningane med foto

Skriftlig utgreiing	JA	Ikkje aktuelt
Er det vedlagt eige brev som skildrar tiltaket?		
Estetisk utgreiing/skildding av arkitektonisk utforming?		

Ved dispensasjon	JA	Ikkje aktuelt
Er det søkt om dispensasjon der dette er nødvendig?		
Er dispensasjonssøknaden begrunna?		

Dersom eigedomen ligg innafor aktsomhetsområde for marine avsetningar e.l.	JA	Ikkje aktuelt
Er det foretatt ei kartlegging/utredning av byggetomta (utarbeidd av fagkyndig) som er vedlagt søknaden og som bekrefter at det er tilstrekkelig sikkert å tillate bygging?		
Dersom kartlegginga har avdekka at tiltaket betinger kompensierende tiltak, er det søkt om ansvarsrett for kartlegging og prosjektering av geoteknikk?		

Diverse informasjon

Dispensasjon, jf. plan- og bygningslovens (pbl) §§ 19-1 og 19-2.

En del søknader er avhengig av dispensasjon frå reguleringsplan, bebyggelsesplan, kommuneplanens arealdel eller frå reglar i pbl, t.d om avstand til nabogrense eller høgd (§29-4). Før ein byggesøknad vert sendt inn må du undersøkje om tiltaket ditt er avhengig av at det også søkes om dispensasjon. Generelt er det ikkje kurant å få dispensasjon og ein vert oppmoda til, om mogleg, å endra prosjektet for å unngå dispensasjon.

Nabovarsling.

Naboliste kan du få tenestetorget. Nabovarselet og side 1 på *Opplysningar gitt i nabovarsel* må verta fylt ut med same opplysningar. Hugs å krysse av for dispensasjon og angi kva det vert søkt dispensasjon fra dersom tiltaket betinger dispensasjon. Nabovarselet skal du levera/sendt til den enkelte nabo seinast 2 veker før søknaden vert sendt inn. Sendes nabovarsel på e-post må mottaker stadfesta tilbake på e-post at varselet er mottatt og e-posten må leggjast ved søknaden til heradet.

Skjemaene *Opplysningar gitt i nabovarsel* og *Kvittering for nabovarsel* skal følge søknaden til heradet.

NB! Nabovarslingslista som følger situasjonskartet er kun rettleiande og søker har sjølv ansvar for at alle berørte naboar og gjenboarar er varsla. I enkelte tilfelle kan det vera behov for utvida varsling dersom tiltaket vil råke fleire enn dei næraste naboane/gjenboarane.

Tilleggsinformasjon.

Til orientering kan heradet be om tilleggsopplysningar der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligare.

Byggereglane, søknadsskjema og andre skjema finner du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK): www.dibk.no