



- TEGNFORKLARING**
- Plandata**
- Kulturminne R
  - Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)
    - Område for boliger med tilhørende anlegg
    - Frittliggende småhusbebyggelse
    - Gårder i boligområder
    - Område for foretning
    - Område for industri/lager
    - Område for offentlige bygninger (stat, fylkeskommune, kommune)
    - Offentlig undervisning (skole, universitet m.v.)
    - Offentlig kirke
    - Offentlig administrasjon
    - Område for særskilt angitt almennyttig formål
    - Hotell med tilhørende anlegg
  - Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)
    - Landbruksområder
    - Område for jord- og skogbruk
  - Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)
    - Offentlige trafikkområder
    - Kjøreveg
    - Annen veggrunn
    - Gang/sykkelveg
    - Gangveg
    - Parkeringsplass
    - Flytleskavene
    - Kai
    - Småbånanlegg (lundstøt)
    - Trafikkområde i sjø og vassdrag
    - Havneområde i sjø
  - Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)
    - Friområder
    - Park
    - Anlegg for idrett og sport
    - Friområde i sjø og vassdrag
    - Småbånanlegg
    - Regattabane
  - Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)
    - Hevspenningsanlegg (hevspenningslinje, transformatorstasjon, koblingsstasjon)
    - Område med rasfare
  - Reguleringsplan-Speshalvømråder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)
    - Parkerings- og industristrek
    - Grav- og urnelund
    - Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
    - Fraksjons ved veg
    - Betvingning av bygninger
  - Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)
    - Fellesområder
    - Felles arkivareal
    - Felles lekareal for barn
  - Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)
    - Bolig/Foretning
    - Bolig/Foretning/Kontor
    - Foretning/Kontor/Industri
    - Kontor/Industri
    - Annet kombinert formål
    - Rakkeleiebestemmelser

- REGULERINGSPLAN\_PBL1985\_LINJER OG PUNKT**
- Grense for restriksjonsområde
  - Grense for bevaringsområde
  - Grense for rekkefølgeområde
- Reguleringsplan-Begynnelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)**
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
  - Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
  - Øvrige kommunaltekniske anlegg
  - Utsepprofilsareal
  - Lekkeplass
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
- Veg
  - Gang/sykkelveg
  - Gangveg/gangareal/gilgate
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Kollektivstasjon
- Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)**
- Faresone - Ras- og skredfare
  - Sikringsone - Frisikt
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008**
- Sikringsongrense
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008**
- Planens begrensning
  - Faresongrense
  - Formålsgrense
  - Regulert tomtegrense
  - Byggegrense
  - Planlagt bebyggelse
  - Bebyggelse som inngår i planen
  - Bebyggelse som fokusettes fjernet
- Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

- Kartopplysninger**
- Kilde for basiskart:
- Dato for basiskart:
- Koordinatsystem: UTM zone 32 / Euret89
- Høydegrunnlag: NGO 1954
- Ekvidistanse: m
- Kartmålestokk 1:1500
- 0 20 40 60 m
- FRITID-FIS**
- Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)
- Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)
- Reguleringsplan-Begynnelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008**
- Brakanes sentrum**
- MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
- Arealplan-ID
- Forslagsstiller
- Kartproducent:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon			

**Kommunestyrets vedtak:**

3. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

**PLANEN UTARBEIDET AV:**

1998001

**PLANNR. TEGNNR.SAKSBEH.**

1998001