

**Planbestemmelser knyttet til:  
Bebyggelsesplan for hyttefelt Tungeteigen, gnr. 55, bnr. 9, Ulvik Kommune.**

Dato referanser:

Bebyggelsesplan:..... : 18.03.2005 revidert 29.04.2005  
Bestemmelser..... : 18.03.2005 revidert 29.04.2005

Vedtatt kommunestyret... :

**§ 1 FELLESBESTEMMELSER**

Bebyggelsen skal oppføres innenfor grensene for reguleringsformålet og viste byggegrenser. Bygninger skal ha en god utforming mht. form og materialvalg, i forhold til seg selv og omgivelsene. Eventuell terrengbearbeiding, som oppfyllinger, skjæringer og skråninger utføres på en slik måte at det blir en naturlig del av det øvrige terrenget. Bearbeidet terreng skal tilsåes.

**§ 2 BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE**

- a) I byggeområdet F1 kan oppføres 7 fritidsboliger ( hytter)  
I byggeområdet F2 kan oppføres 8 fritidsboliger ( hytter).
- b) Alle takflater skal ha torvtak. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 24 og 34 grader.
- c) Alle bygninger skal oppføres på ringmur eller plate på mark. De enkelte bygningene kan ha flere nivåer/ trapping i forhold til terrenget. Vegger skal være i laftet tømmer og/ eller trepanel i rustikk materialvalg.
- d) Naturlig stedegen vegetasjon skal mest mulig bevares og fornyes.
- e) Den viste plasseringen av de enkelte hyttene er orienterende. Endelig plassering av den enkelte hytte fastsettes av ansvarlig prosjekterende.
- f) Høyder:  
Maksimal høyde med én etasje:  
- mønehøyde 5 m  
- gesimshøyde 4 m  
Maksimal høyde med eventuell overetasje:  
- mønehøyde 7 m  
- gesimshøyde 5,5 m  
Gesims- og mønehøyder måles fra gjennomsnittelig oppfylt terreng.  
Maksimal synlig grunnmurshøyde kan maks. være 0,8 meter målt fra eventuelt oppfylt terreng.  
Byggesøknaden skal inneholde situasjonsplan og profiltegning og vise hvordan tomta blir opparbeidet. Topp grunnmur skal på tegninga påføres kotehøyde.
- h) Maksimalt tillatt bebygd areal for hytte/ fritidshus BYA = 150 m<sup>2</sup>. I tillegg kan det oppføres sidebygninger/ uthus/ anneks med et areal inntil BYA = 30 m<sup>2</sup>
- i) Det skal avsettes areal på hver enkelt tomt for 2 biler.
- j) Hyttene skal tilkobles felles vann/ avløpssystem.

**§ 3 SPESIALOMRÅDE: PRIVAT VEG OG PARKERING**

Det regulerte området er avsatt til privat veg og parkering.

**§ 4 SPESIALOMRÅDE: HØYDEBASSENG, TRAFØ, RENSEANLEGG OG AVFALL**

Det regulerte området er avsatt til høydebasseng, trafo, renseanlegg og oppsamlingsplass for avfall.

**§ 5 FRILUFTSOMRÅDE**

Innenfor området skal det ikke utføres anlegg eller tiltak i konflikt med allmenne friluftsinnteresser.

Ved opparbeidelse av tilstøtende veger skal området mot vegen planeres og gis naturlig fall mot grøft langs vegen. Berørt areal skal bearbeides med stedegen vegetasjon.

**§ 6 KULTURMINNER**

Det er foreløpig ikke registrert fredede kulturminner i området. Oppdages likevel senere automatisk fredede kulturminner skal berørt anleggsarbeid umiddelbart stoppes og meldes ansvarlig fagmyndighet.