(kommunevåpen leggjast inn ved vedtatt plan)

# ULVIK HERAD

## REGULERINGSFØRESEGNER FOR: TYSSEVIKVEGEN

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

## TYSSEVIKVEGEN, GNR. 53 BNR. 184 M. FL.

**Saksnr. / dok.nr. 13/224**
**Nasjonal arealplanID 1233_………**
**Vedtatt 26.08.15**
**Sist revidert 16.01.2015**

## § 1
## FELLES FØRESEGNER

### 1.1 Byggjegrenser

1.1.1 Tiltak nemnd i Pbl § 29-4 b samt støttemurar og parkering kan plasserast nærare nabogrensa enn regulerte byggjegrenser.

### 1.2 Terrengbehandling

1.2.1 Terrenginngrep i samband med fortau og nye avkøyrslar skal skje mest mogleg skånsamt.

### 1.3 Støy

1.3.1 Ved byggjesøknad skal det dokumenterast korleis ein skal oppnå nivå under gjeldande grenseverdiar for innandørs- og utandørsstøy.
1.3.2 Miljøverndepartementet sine retningsliner for støy i arealplanlegging, T – 1442/2012 skal følgjast, også i bygg- og anleggsperioden.

### 1.4 Kulturminner

1.4.1 Dersom funn, gjenstandar eller konstruksjonar blir oppdaga i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stansast omgåande og fylkeskonservator underrettast, jf. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

### 1.5 Universell utforming

1.5.1 Prinsippet om universell utforming skal leggjast til grunn for alt arbeid i planområdet. Med søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven skal det gjerast greie for korleis omsynet til universell utforming er ivaretatt.

## § 2
## UTFYLLANDE PLANAR OG DOKUMENTASJON

### 2.1 Massehandtering

Det skal utarbeidast plan for handtering og deponering av masser. Deponering av masser skal skje til godkjend mottak.

### 2.2 Tekniske vegplaner

Det skal utarbeidast tekniske detaljteikningar/byggjeplanar for offentleg vegareal i tråd med handbok 017.

## § 3
## REKKEFØLGEKRAV

**3.1** Ved innsending av søknad om tiltak etter pbl. § 20-1 skal følgjande dokumentasjon føreligge;
- Godkjende tekniske planar for offentleg vegareal jf. § 2.6
- Massehandteringsplan jf. § 2.4.

## § 4
## EIGARFORM

### 4.1 Offentlege arealformål

o_EA01, o_AVG01-o_AVG04,o_AVG07,o_AVG09-o_AVG12, o_FT01-o_FT09, o_G03, o_GT, o_HP01-o_HP02, o_KAI01, o_KV01,o_KV03, o_KV08, o_PP02-o_PP03, o_PA01-o_PA04, er offentlege.

### 4.2 Felles arealformål

Felles arealformål med eigedomstilknyting er lista opp under;

| Reguleringsformål | Felles for: |
|---|---|
| f_AVG05-f_AVG06 | Nærområdet |
| f_AVG08 | BF02, BF03 |
| f_G01 | Nærområdet |
| f_KV04 | BF01 og BF05 |
| f_KV05 | BF02 |
| f_KV06 | BF03 og BF04 |
| f_G01 | Nærområdet |
| f_G02 | BF02, BF03 |

## § 5

**BYGG OG ANLEGG**
(pbl § 12-5 nr.1)

**5.1 Bustader – frittliggjande - småhus**

5.1.1 BF01-BF05er område for eksisterande bustader, høvesvis frittliggjande småhus .

**5.2 Bustader - blokker**

5.2.1 BB01 er område for eksisterande blokker.

**5.3 Forretningar**

5.3.1 F01 er område for eksisterande forretning.

**5.4 Tenesteyting**

5.4.1 T01-T02 er område for eksisterande tenesteyting.

**5.5 Hotell**

5.5.1 HO01-HO03 er område for eksisterande hotell, samt trafostasjon og ein einebustad.

**5.6 Energianlegg**

5.6.1 o_EA01 er areal for eksisterande energianlegg.

**5.7 Uthus/naust/badehus**

5.7.1 UNB01 er området for eksisterande uthus/naust/badehus. For dette bygget er det meldeplikt ved riving/ombygging.

**5.8 Bustader/forretning**

5.8.1 B/F01-B/F02 er område for eksisterande bustader og næring.

**§ 6**
**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(pbl § 12-5 nr. 2)

**6.1 Køyreveg**

6.1.1 o_KV1, Tyssevikvegen/Fv 300 er offentleg og regulert med ei breidde på 5,5 meter.
6.1.2 KV02 er avkøyrsel frå o_KV1 til PP01.
6.1.3 o_KV03 er avkøyrsel frå o_KV01 til vegen Promenaden.
6.1.4 o_KV04 er avkøyrsel frå o_KV01 til BF01 og BF05.
6.1.5 f_KV5 er ny tilkomstveg for BF02 og regulert med ei breidde på 3 meter.
6.1.6 KV06 er ny tilkomstveg for BF03 og BF04 og regulert med ei breidde på 3 meter.
6.1.7 KV07 er avkøyrsel frå o_KV01 til KAI02.
6.1.8| o_KV08 er avkøyrsel frå o_KV01 til vegen Prestabrekka.

**6.2 Fortau**

6.2.1 o_FT01-o_FT09 er offentleg fortau med ei breidde på 3 meter langs o_KV01.
6.2.2 Der avkøyrsler går over fortau skal avkøyrslane uførast med gjennomgåande fortau.

**6.3 Gatetun**

6.3.1 o_GT er areal for gatetun. Dette arealet skal ha ein fleirbruksfunksjon og kan blant anna bli nytta til snuplass for buss eller til parkering.

**6.4 Gangveg/gangareal**

6.4.1 f_G01 er eksisterande gangveg/gangareal som går mellom HO01 og BF02.
6.4.2 f_G02 er gangveg/gangareal på 2 meter som går over BF02 og bind saman f_KV05 og f_KV06.
6.4.2 o_G03er gangveg/gangareal på 2 meter som går langs BF04, o_HP02 og f_GS01.

**6.5 Anna veggrunn - grøntareal**

6.5.1 o_AVG01-o_AVG04, f_AVG05-f_AVG06, o_AVG07, f_AVG08, o_AVG09-o_AVG12 er grøntareal som ligg langs vegar, gangareal og liknande. Innanfor desse områda er det tillate med grøftar og liknande tiltak knytt til vegareal, samt planting av vegetasjon.

**6.6 Kai**

6.6.1 o_KAI01 er offentleg kai.
6.6.2 KAI02 er privat kai.

**6.7 Parkeringsplasser**

6.7.1 PP01 er privat parkeringsplass.
6.7.2 o_PP02 og o_PP3 er offentleg parkeringsplass.

**6.8 Haldeplass**

6.8.1 o_HP01-o_HP02 er haldeplass for buss langs o_KV01.

**§ 7**
**GRØNTSTRUKTUR**
(pbl § 12-5 nr. 3)

**7.1 Grønstruktur**

7.1.1 f_GS01-f_GS02 er grønstruktur som ligg langs o_KV08.

**7.2 Park**

7.2.1 o_PA01-o_PA04 er offentleg park.

## § 8
## BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE
(pbl § 12-5 nr. 6)

**8.1 Småbåthamn**

8.1.1 SSB01-SSB02 er areal for småbåthamn.

## § 9
## OMSYNSSONER
(pbl § 12-6 jf. § 11-8)

**9.1 Frisiktsone ved veg**

9.1.1 I området med frisiktline og veg, frisiktssone, skal det ved avkøyrslar vere fri sikt i ei høgd av 0,5 meter over tilgrensande veg sitt plan.

**9.2 Bevaring kulturmiljø**

9.2.1 Tiltak i omsynssone for bevaring kulturmiljø skal godkjennast av Hordaland fylkeskommune.