

Til naboer, berørte parter og
offentlige og private høringsinstanser

Oslo 05.02.2024

Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL
Sommerrogata 17
0255 Oslo

OMREGULERING – FINSE STASJONSBYGNING, FELT S1 – FINSE, ULVIK KOMMUNE

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles **oppstart av omregulering for stasjonsbygningen på Finse, felt S1 innenfor eksisterende reguleringsplan for Finse. Gnr/bnr 38/13, Ulvik kommune.**

Tiltakshaver er Bane Nor. Plankonsulent for arbeidet er Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL.

Formål

Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for kombinert formål for stasjonsbygningen på Finse, felt S1. Stasjonsbygningens formål foreslås endret fra *stasjonsformål* til kombinert formål – *stasjonsformål/hotellvirksomhet*. Omreguleringen foreslår å videreføre nåværende bruk av stasjonsbygningen og legge til rette for fleksibilitet og utnyttelse av bygningsmassen på Finse. Stasjonsbygningen har i dag mye ubrukt areal. Bane NOR vil fortsette å eie og drifte stasjonsbygningen og Hotel Finse 1222 vil gis muligheten til å leie overnattingsrom og konferanselokale i stasjonsbygningen.

Konsekvensutredning

Det vurderes at reguleringsendringen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Kunngjøring

Oppstart av planarbeidet vil bli kunngjort i Avisa Hordaland og på Ulvik kommunes hjemmesider <https://www.ulvik.kommune.no/>. Viser til kommunens hjemmeside for ytterligere informasjon om planarbeidet. <https://www.ulvik.kommune.no/aktuelt/reguleringsendring-av-finse-stasjon.4688.aspx>

Innspill og merknader

Detaljreguleringen vil bli utarbeidet av Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL på vegne av grunneier. Innspill til planarbeidet sendes skriftlig til **Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL, Sommerrogata 17, 0255 Oslo, eller per e-post til tsh@ejco.no**. Spørsmål kan rettes til Tuva Salomonsen Hansen tlf.: 95 77 60 49. Merknader vil bli sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for innsending av merknader er 15.03.2024.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det også vil bli anledning til å gi merknader når planforslaget legges ut på høring etter 1.gangs behandling.

Med vennlig hilsen

Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL
v/ Emma V. Moberg

Vedlegg 1: Kartutsnitt planområdet

Vedlegg 2: Oppstartsvedtak for omregulering Finse stasjonsbygning, Ulvik kommune (30.01.2024).

Einar Jarmund & Co AS
Arkitekter MNAL
Sommerrogata 17, 0255 Oslo
+47 404 41 646
post@ejco.no