

## Risikovurdering ferdig bruksendring ved Finse stasjon



001	Revidert plantegninger ny løsning	10/11/23	JW	JS	AB
Rev.		Dato 24.07.2023	Utarb. av Jan Wehrmann	Kontr. av Jarle T. Slåen	Godkj. av Anna Bang
<b>Risikovurdering ferdig bruksendring ved Finse stasjon</b>		Ant. sider	Fritekst 1d		
		<b>9</b>	Fritekst 2d		
			Fritekst 3d		
			Fritekst 3d		
		Produsent			
Prod. dok. nr.					
Erstatning for					
Erstattet av					
		Dokument nr.			Rev. <b>001</b>
		Dokument nr.			Rev.

## INNLEDNING

Bane NOR Eiendom skal i samarbeid med Finse 1222 Hotell sette i gang et større ombyggingsprosjekt på Finse stasjon (63604601). Planen er å etablere konferanserom i 1. etg og noen hotellrom i 2. etg. Dette prosjektet krever en reguleringsendring grunnet utviding av overnattingstilbud. Reguleringsplanen slik den er i dag åpner ikke for dette.

## FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse: Finse st.

Sted: 5719 FINSE

Formål: Stasjon, Hotell

Byggeår: 1916

Tomteareal i kvm: 728

Leietakere/virksomheter: Bane NOR

Avstand til: Oslo S 302 km

Banestrekning: Bergensbanen

Meter over havet: 1222

Helt fram til Finsetunnelen ble åpnet i 1993 var det snøryddingsbase på Finse. Nå skjer snøryddingen av Bergensbanen med utgangspunkt fra stasjonene Geilo og Myrdal, og bemanningen på Finse er kraftig redusert.

I dag er det billettsalg samt venterom i første etasje. Det er leilighet i annen etasje som er utleid til Bane NOR og Finse hotell 1222. Det er lager for Finse-samfunnet og Finse hotell 1222 i godshusdelen.

Rallarmuseet ligger i Østre lokomotivhall på andre siden av sporet.

## OM PROSJEKTET

1. etg.: etablere konferanserom, flytte venterom. Se vedlegg 2, tiltaksområde til høyre for den «røde streken» på tegningen. Ingen endringer på ut/inngang fra bygget.

2. etg.: etablere ca. 9 hotellrom og to utleieleiligheter, tiltaksområde til høyre for den «røde streken» på tegningen, se vedlegg 3. Til venstre for den røde streken skal eksisterende leilighet pusses opp. Ingen endringer på inn/utganger.

## FORMÅL MED VURDERINGEN

Forhåndsuttalelse fra relevante fagmiljø hos Bane NOR knyttet til risiko ved ferdig bruksendring og utleid lokale med uteområde, før søknad om bruksendring sendes til kommunen for behandling.

## KONKLUSJON

Det er ingenting som tyder på at de endringene som er planlagt vil føre til noen økt risiko for ansatte, reisende eller togfremføring.

Eiendom kan ikke se noe økt risiko mot spor eller sikkerheten generelt da vi får nye brannkrav i bygget som må tilfredsstilles.

## ANALYSEN

Analysen er gjennomført med utgangspunkt i utkast til rapport med punkter til risikovurderingen, som ble oversendt til de involverte (analysegruppen). Kommentarer og innspill er tatt inn i denne rapporten, slik at analysegruppen står samlet om denne analysen og rapporten. Følgende har deltatt i utarbeidelsen av denne rapporten:

Navneliste		
Navn	Funksjon	Firma
Ole Hjalmar Birkeland	Vedlikeholdssjef, sør/vest	Bane NOR Eiendom
Tommy Tryti	Driftssjef	Bane NOR Eiendom
Anna Bang	Eiendomssjef	Bane NOR Eiendom
Jarle T. Slåen	SK rådgiver	Bane NOR eiendom
Jan Wehrmann	SK rådgiver	Bane NOR Eiendom

## Styringsystem

Konsekvens Kategorier	Ubetydelig	Lav	Moderat	Alvorlig	Svært alvorlig
<b>Strategi</b>	Strategiske målsettinger påvirkes i <b>veldig liten</b> grad.	Strategiske målsettinger påvirkes i <b>liten</b> grad.	Strategiske målsettinger påvirkes i <b>moderat</b> grad.	Strategiske målsettinger påvirkes i <b>stor</b> grad.	Strategiske målsettinger vil ikke kunne oppnås.
<b>Person</b>	Førstehjelpsskade, uten fravær.	Fraværsskade, medisinsk behandling.	Alvorlig personskade, med fravær <10 dager.	Alvorlig personskade m/mulig varig mén.	Dødsfall
<b>Miljø</b>	<b>Lite alvorlig</b> miljøskade, miljørelatert helsepåvirkning eller påvirkning på vernet objekt. <b>Ikke målbar skade etter strakstiltak.</b>	<b>Mindre alvorlig</b> miljøskade, miljørelatert helseskade eller påvirkning på vernet objekt. <b>Naturlig restaureringstid &lt; 1 år.</b>	<b>Alvorlig (betydelig)</b> miljøskade eller miljørelatert helseskade. Vesentlig skade på vernet objekt. <b>Naturlig restaureringstid 1-3 år.</b>	<b>Meget alvorlig</b> eller langvarig miljøskade eller miljørelatert helseskade. Vesentlig skade på vernet objekt. <b>Naturlig restaureringstid 3-10 år.</b>	<b>Svært alvorlig</b> eller irreversibel/langvarig miljøskade eller miljørelatert helseskade. Ødeleggelse av vernet objekt. <b>Naturlig restaureringstid &gt; 10 år.</b>
<b>Verdier</b>	< 10 MNOK	10-50 MNOK	50-100 MNOK	100-300 MNOK	>300 MNOK
<b>Omdømme</b>	<b>Noe negativ omtale</b> hos medier og interessenter.	<b>Negativ omtale</b> hos medier og interessenter som <b>kan svekke tilliten</b> til Bane NOR.	<b>Negativ omtale</b> hos medier og interessenter som <b>svekker tilliten</b> til Bane NOR.	<b>Betydelig negativ</b> omtale hos medier og interessenter som stiller <b>spørsmål ved Bane NORs evne</b> til å løse sitt samfunnsoppdrag.	<b>Stor omdømmeskade og uopprettelig tillitssvikt</b> rammer Bane NORs virksomhet, ledelse og/eller styre.
<b>Utvikling</b>	<b>Mulig påvirkning</b> på implementering og gjennomføring av nødvendige utviklingstiltak, men <b>ingen praktisk effekt</b> på tid, kostnad og kvalitet.	<b>Noe påvirkning</b> på implementering og gjennomføring av nødvendige utviklingstiltak, med <b>noe effekt</b> på tid, kostnad og kvalitet.	<b>Stor påvirkning</b> på implementering og gjennomføring av nødvendige utviklingstiltak, med <b>stor effekt</b> på tid, kostnad og kvalitet.	<b>Meget stor påvirkning</b> på implementering og gjennomføring av nødvendige utviklingstiltak, med <b>meget stor effekt</b> på tid, kostnad og kvalitet.	<b>Manglende, eller mangelfull</b> implementering og gjennomføring av nødvendige utviklingstiltak innenfor fastsatte rammer mht. tid, kostnad og kvalitet.
<b>Drift og forvaltning</b>	<b>Mulig effekt</b> på oppnåelse av fastsatte mål, krav, leveranse eller kvalitet.	<b>Noe effekt</b> på oppnåelse av fastsatte mål, krav, leveranse eller kvalitet.	<b>Stor effekt</b> på oppnåelse av fastsatte mål, krav, leveranse eller kvalitet.	<b>Meget stor effekt</b> på oppnåelse av fastsatte mål, krav, leveranse eller kvalitet.	<b>Ekstrem stor effekt</b> på, eller manglende evne til å oppnå fastsatte mål, krav, leveranse eller kvalitet.
<b>Etterlevelse</b>	<b>Avvik/ rutinesvikt</b> med ubetydelig konsekvens.	<b>Brudd</b> på lover og regler med mindre konsekvens som kan føre til advarsler.	Brudd på lover og regler som kan føre til bøter.	<b>Alvorlig brudd</b> på lover og regler som kan føre til anmeldelse.	<b>Kritisk brudd</b> på lover og regler over tid som kan føre til rettsforfølgelse.
<b>Svært stor sannsynlighet</b> (91% til 100%)	Høy	Høy	Kritisk	Kritisk	Kritisk
<b>Stor sannsynlighet</b> (66% til 90%)	Moderat	Høy	Høy	Kritisk	Kritisk
<b>Moderat sannsynlighet</b> (36% til 65%)	Lav	Moderat	Høy	Kritisk	Kritisk
<b>Liten sannsynlighet</b> (11% til 35%)	Lav	Lav	Moderat	Høy	Kritisk
<b>Meget liten sannsynlighet</b> (0% til 10%)	Lav	Lav	Moderat	Høy	Høy

Tabell 2. Risikovurdering ferdig bruksendring ved Finse stasjon

ID	Aktivitet/ferdig produkt	Fare / kritisk hendelse	Eksisterende barriere	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Foreslåtte tiltak	Ny sannsynlighet	Ny konsekvens	Ny risiko*	Ansvar
1	<p><b>Flere hotellrom, samt etablering av konferanserom</b> gir økt trafikk på plattform og nær spor</p> <p>Store ansamlinger mennesker</p>	<p>Mennesker i spor og blir påkjørt av tog</p> <p>Berusede gjester fra hotellet roter seg ut i spor og blir påkjørt av tog</p>	<p>Skjenkebevilling</p> <p>Klausuler i eksisterende leiekontrakter</p> <p>Avstand til spor og sporets synlighet må kunne anses som en barriere</p>	<p>Basert på erfaringer fra området settes denne til LITEN</p>	<p>Svært alvorlig</p>	<p><b>kritisk</b></p>	<p>Instruere virksomhet i risiko ved å drive virksomhet i nærheten av jernbaneinfrastruktur</p> <p>Avklare leietakers forventninger – store arr? Tiltak ved større arr. Eks. økte vektertjenester</p> <p><b>Fysiske barrierer</b> mot spor – gjerder eller blomsterkasser</p> <p>Skilting/merking av farlig/forbudt område der dette er påkrevd</p> <p>Hovedinngang til stasjonsbygget defineres og blir inngang som vender mot Finsevatnet. Dette for å unngå personbevegelser mellom stasjonsbygget og spor. (Inngang mot spor benyttes primært som rømningsvei)</p>	<p>Liten</p>	<p>Svært alvorlig</p>	<p><b>Kritisk, men redusert</b></p> <p>På bakgrunn av eksisterende infrastruktur, er dette å anse som en akseptert risiko</p>	<p>Leietaker/BNE</p>

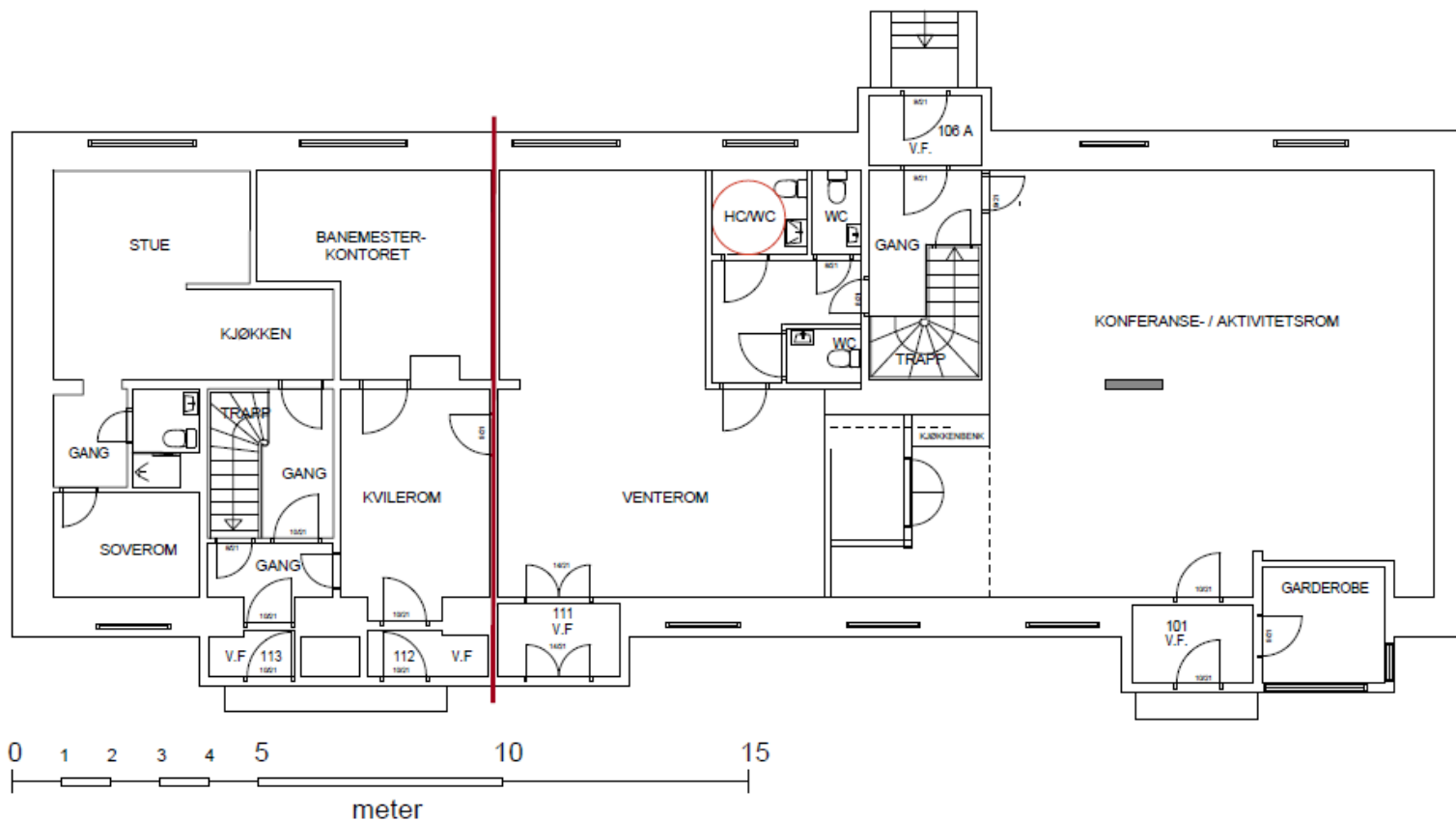
2	<b>Renhold av fasade</b> – vindusvask vil få en økt frekvens ved endret bruk av bygget	Fare for at lange gjenstander kommer i nærheten/i kontakt med KL	Sikkerhetskurs del 1  Renhold av vinduer utføres fra bakkeplan? Lift??	Meget liten	Svært alvorlig	Høy	Føringer/instruks i bruk av rengjøringsutstyr i nærheten av spor/KL	Meget liten	Moderat	Moderat	BNE
3	<b>Gjenstander i spor</b>	Beruset person kaster løse gjenstander i spor	Fastmonterte møbler/installasjoner på/i nærheten av plattform	Liten	Lav	Lav	Fastmonterte/sikret møbler ved uteservering	Liten	Lav	Lav	BNE
4	Klatrevennlig <b>materiell hensatt i spor</b> , samt andre klatrevennlige muligheter	Personer – barn/unge, samt berusede person klatrer opp på hensatt materiell og kommer i nærheten av KL	Klatrevern på KL master/åk og på materiell.  Gjerder  Skilting/opplysningskilt  <b>Vakthold</b> knyttet til hensatt materiell der KL ikke er koblet ut.	Meget liten	Svært alvorlig	Høy	TJN – <b>vakthold</b> eller utkobling av KL	Meget liten	Svært alvorlig	Høy	Tog-operatør
	<b>BRANNVERN</b> - Omregulering til overnatting med mer enn 10 sengeplasser i 2. etg, samt etablering av konferanserom i 1. etg.	Økning i antall overnattingsgjester utfordrer evakuering på nattetid.	Branninstrukser  Brannalarmanlegg  Våken nattevakt ved hotellet  Rømningsplaner	Liten	Svært alvorlig	Kritisk	Branninstrukser som samsvarer med eksisterende hos Finse 1222 hotell  Bygget inngår i brannvernet til hotellet  Eiendom kan ikke se noe økt risiko mot spor eller sikkerheten generelt da vi får nye brannkrav i bygget som må tilfredsstilles.	Liten	Svært alvorlig	Kritisk, men redusert  På bakgrunn av eksisterende regelverk og tiltak, er dette å anse som en akseptert risiko	

*\*Ny risiko forutsetter at tiltak er gjennomført og virkningsfulle*

Vedlegg 1 – oversiktsbilde, Finse stasjon



Vedlegg 2 – Plantegning 1. etasje Finse stasjon



63604601, FINSE STASJONSBYGNING

1.ETASJE

MÅLESTOKK 1:125



Vedlegg 3 – Plantegning 2. etasje Finse stasjon



# 63604601, FINSE STASJONSBYGNING

## 2.ETASJE

MÅLESTOKK 1 : 125