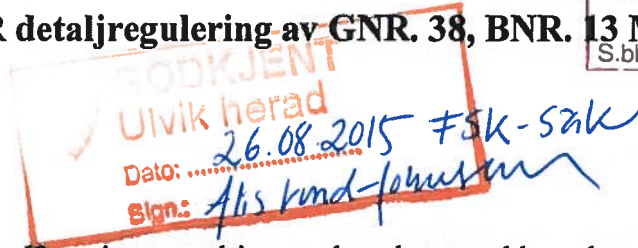


Sak id. 14/372-20
27 OKT 2016
Ark.nr. L12
S.bh. Tj Kopi

FØRESEGNER FOR detaljregulering av GNR. 38, BNR. 13 M.FL. FINSE, ULVIK HERAD



Reguleringsføresegnene medfører ingen endring av den plan som ble vedtatt av Ulvik Herad 24.04.2009, men inkluderer det tidligere bryggeareal til Finse hotell.

Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for en oppgradering av strandsonen syd for hotellet Finse 1222 AS. Forslaget til detaljregulering bygger i sin helhet på de reguleringsføresegner som ble vedtatt 24.04.09. For så vidt gjelder det areal som forutsettes reetablert i henhold til dette planforslag, foreslås følgende reguleringsføresegner lagt til grunn:

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:1000, datert 09.04.2015.

§ 1.2 Planområdet skal nyttes til følgende formål:

1. Friluftsområde på land gjennom tilpasning av bryggeareal til oppgradert overflatenivå på Finsevann.
2. Tomt for lokalisering av mobilt polarmuseum «Framheim».

§ 2 FELLESFØRESEGNER

§ 2.1 Byggegrenser.

2.1.1 Framheim skal plasseres innenfor angitte byggegrenser som angitt på plankart.

§ 2.2 Arrondering mot nåværende strandsoner.

2.2.1 Det skal vektlegges å arrondere bryggearealet mot nåværende strandsoner, slik at denne fremstår som landskapsmessig harmonisk tilpasset dagens strandareal.

§ 3 BRYGGEAREAL

Massetransport til bryggearealet skal gjennomføres i flere faser.

3.1.1 Støy- og støvulemper skal søkes begrenset.

3.1.2 Anleggsvirksomhet skal søkes lagt til tidsrom som minimaliserer naboplager.

§ 3.3 Bryggenivå.

Maksimal kotehøyde på bryggeareal skal tilsvare maks reguleringshøyde på Finsevann + 0,3m.

§ 4 FRI FERDSEL

- 4.1 Området som detaljreguleres skal holdes åpent for fri ferdsel, tilgjengelig for allmennheten på Finse.
- 4.2 Restriksjoner mot motorisert ferdsel.
Området skal ikke utnyttes til motorisert virksomhet.
- 4.3 Bygningsinstallasjoner – bygningsfritt område unntatt tomt for mobilt polarmuseum, «Framheim».

Reguleringsområdet skal forøvrig ikke gi grunnlag for bygningsmessige tiltak.

§ 5 ESTETIKK

- 5.1.1 Masser benyttet til reetablering av bryggeareal skal så vidt mulig være av en art som tilpasser seg eksisterende terrengformasjoner i strandsonen ved Finsevann.