



ULVIK HERAD

Skeiesvegen 5
5730 ULVIK

Dykkar ref.:

Vår ref.:

05/315-3/K2-L13, GBNR-
42/1,9/TAU

Direkte innval:

56 52 70 33

Stad/Dato:

31.05.2005

Utbyggingsplan for Gamlestodneset, gnr 42 bnr 1 og 9, med kart og føresegner

Føresegnene er knytt til plankart i målestokk 1:2000, datert 2.6.2005, og gjeld for området som er vist med plangrense.

I samsvar med § 25 i Plan og bygningsloven (Pbl) er arealet regulert til følgende føremål:

1. Byggjeområde
 - Fritidshus B1
 - Naust B2
2. Landbruksområde
 - Landbruk L1
3. Spesialområde
 - Tilkomstveg T1
 - Parkering T2

Reguleringsføresegner

Utarbeidd i samsvar med §26 i Plan og bygningsloven.

1. Byggjeområde (Pbl §25.1)

Område for fritidsbustad B1

På området an det byggjast ein fritidsbustad i ei høgde. Deler av huset kan godkjennast med 2 etg. Det kan setjast opp eit enkelt uthus. Detaljplassering av hus vert avklara i byggjesøknaden.

Område for naust B2

Området femner om eksisterande naust.

2. Landbruksområde (Pbl §25.2)

Landbruksområdet femner om området L1 og skal nyttast til landbruk. I området kan det berre førast opp bygg i tilknytning til landbruksdrift. Eit enkelt bygg (naust) samt ei enkel brygge/tilkomst til fritidseigedom frå sjøen, kan godkjennast etter søknad.

3. Spesialområde (Pbl §25.6)

Område for parkering T2

Det skal opparbeidast parkeringsplass for 2 bilar ved avkøyning for traktorvegen ved Fv 301. Avkøyning skal opparbeidast i tråd med vegnormalen.

Tilkomst til fritidsbustad T2

Eksisterande traktorveg frå Fv301 ned til fritidsbustad skal nyttast som tilkomstveg. Traktorvegen treng berre enkel opprusting i høve dagens standard.

Endeleg plassering av fritidsbustad innanfor avsett område skal visast i byggjesøknad og godkjennast av Ulvik herad. Likeeins skal evt. vass- og avløpsløyning godkjennast av Ulvik herad før utbygging.