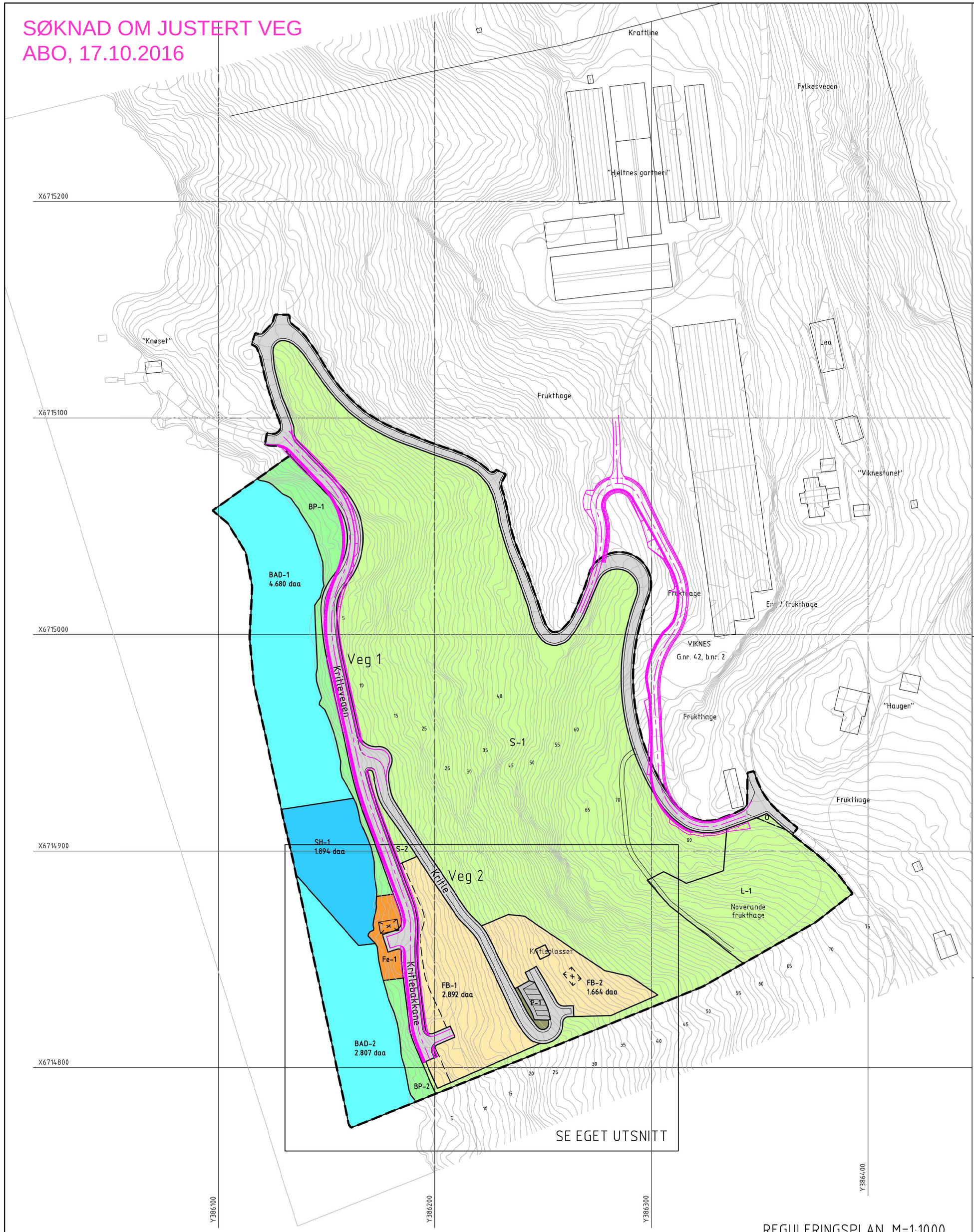
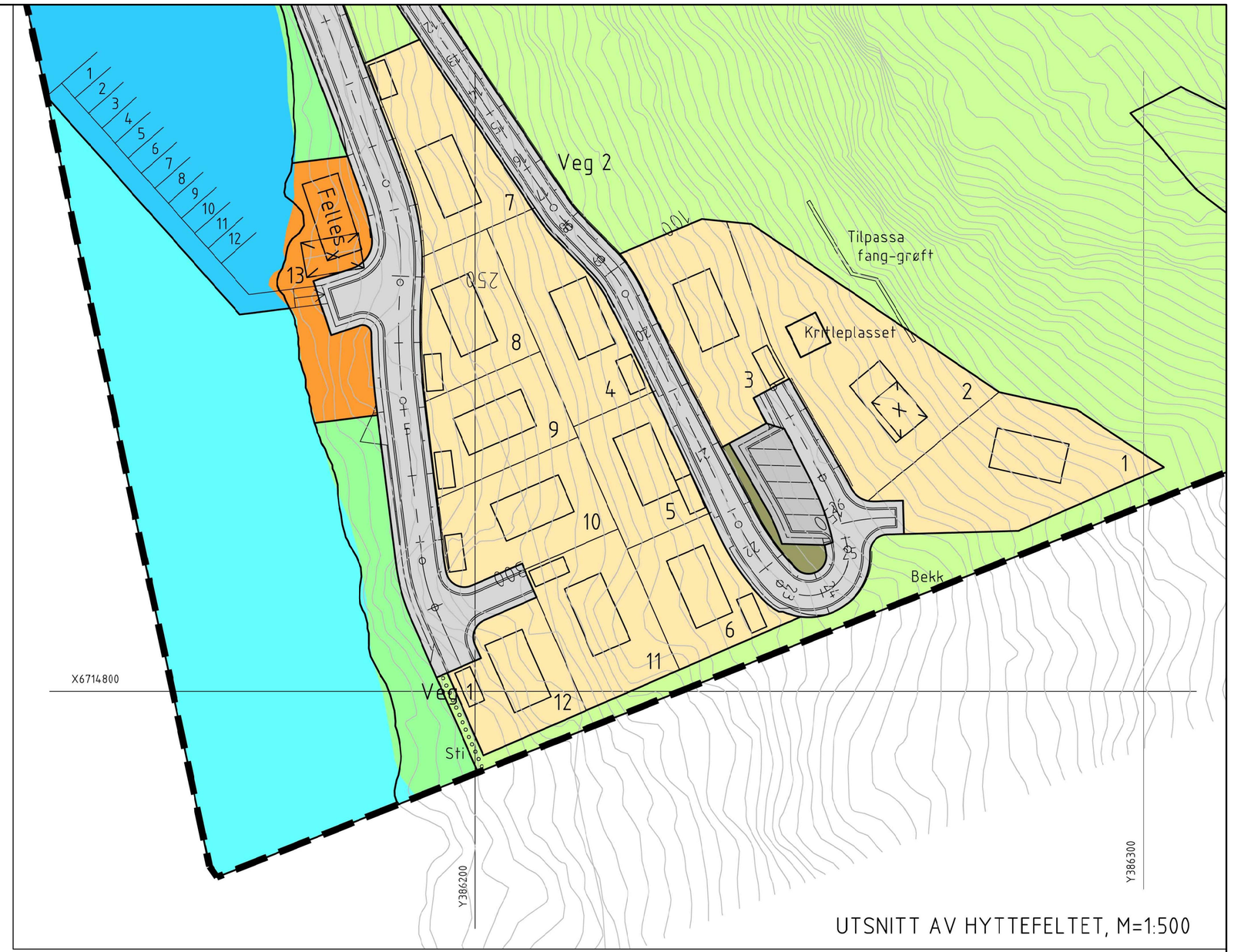
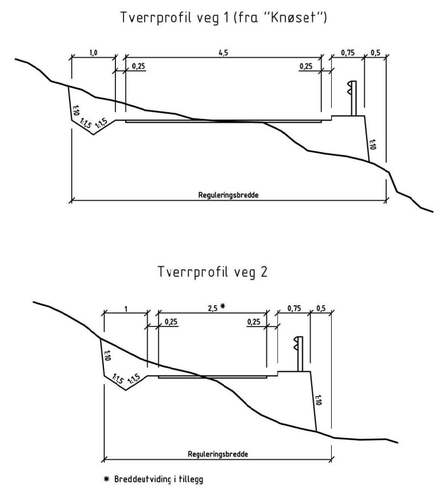
SØKNAD OM JUSTERT VEG
ABO, 17.10.2016



REGULERINGSPLAN, M=1:1000



UTSNITT AV HYTTEFELTET, M=1:500



TYPISKE TVERRPROFILER, M=1:100

Retningsgjevande byggehøgder

Tomt nr	Golvhøgd kjellar kote	Golvhøgd 1. høgd kote
1	+ 37,0	+ 40,0
2	+ 33,0	+ 36,0
3	+ 24,0	+ 27,0
4	+ 15,0	+ 18,0
5	+ 17,0	+ 20,0
6	+ 18,0	+ 21,0
7	+ 9,0	+ 12,0
8	+ 7,0	+ 10,0
9	+ 8,0	+ 11,0
10	+ 9,0	+ 12,0
11	+ 13,0	+ 16,0
12	+ 8,0	+ 11,0
13	+ 2,5	+ 5,5

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygningar og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

- FB — Fritidsbebyggelse, frittliggjande (1121)
- Fe — Sjøhus (1589)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

- Køyreveg (2011)
- Anna trafikkområde (2019)
- P — P=arkeringsplass (2082)

Grønnstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

- BP — Badeplassområde (3041)

Landbruks- natur- og friluftsområder (PBL §12-5 nr. 5)

- L — Landbruk (5110)
- S — Skogbruk (5112)

Bruk og vern av sjø og vassdrag m/ tilh. strandsone (PBL §12-5 nr. 6)

- SH — Småbåthavn (6230)
- BAD — Badeområde (6770)

Omsynssynssoner (PBL §11-8a JF. §12-6) a.1) Sikringssoner

- Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Formålsgrense.
- Grense for sikringssone
- Frisikt
- Byggegrense
- Bebyggelse som er forutsatt revet

ILLUSTRASJONAR

- Omriss av planlagte bygg

BASISKART

- Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.
Uttaksdato basiskart: 11.mai 2012

Kartmålestokk: 1:1000 Ekvidistanse: 1m

0 25 50m

Reguleringsplan med tilhøyrande føresegner for:

ULVIK HERAD
Viknes, del av g.nr. 42 , b.nr. 3
Hyttefelt, utbyggingsplan i samsvar med arealdelen i heradsplanen

Saksbehandling i følge Plan- og bygningsloven

Saksgang		Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	Sak 7 / 2005		———	———
Offentleg ettersyn, vedtak	Sak 57 / 2008			
Offentleg ettersyn, fra - til				
2.gangs handsaming, vedtak				
Kommunestyre, vedtak				
Kunngjering vedtatt reguleringsplan				

PLANFORSLAG

Plan utarbeidet av: ABO PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer

Siste revisjonsdato plankart: 07.11.2013

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med heradstyret sitt vedtak.

Teknisk sjef

SØKNAD OM JUSTERT VEG
ABO, 17.10.2016