

Gebyrregulativ Ulvik herad

Plan- og bygningslova
Jordlova
Eigarseksjonslova
Konsesjonslova
Forurensingslova

1	Tiltak etter § 20-1	Gjeld frå	2019
1.1	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 a		4320
1.2	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 b til I		2300
	I tillegg kjem gebyr etter areal		
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg under 50 m2 BRA		1730
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 50 m2 og 200 m2 BRA		3460
	Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 200 m2 og 600 m2 BRA		5180
	Frå 600 m2 BRA, gebyr pr m2		12
	For kvar etasje over og eller under skal det betalast eit tillegg på 50 % av bruksarealgebyret		
1.3	Ved to-trinn: pr igangsettingsløyve		1730
1.4	Deling av eigedom jf. § 20-1 m		2250
2	Plansaker		
	Private forslag til reguleringsplan, utbyggingsplan, eller endring av gjeldande regulerings- eller utbyggingsplan (PBL Kap. 12)		
	Sakshandsamingsgebyr for private regulerings- eller utbyggingsplanar, samt vesentleg endring av planane:		
2.1	Planareal 0 - 5 dekar		48380
2.2	Planareal 5 - 20 dekar		59900
2.3	Planareal > 20 dekar		71710
2.4	Ved mindre vesentleg endring av planane:		12960
	Kostnad med kunngjering / varsling av oppstart skal tiltakshavar koste.		
	For ikkje godkjente planar vert det refundert 50 % av innbetalt gebyr.		
	For planar som ikkje vert levert digitalt (SOSI) eller som ikkje tilfredstiller krava i sosistandarden vert det kravd eit tillegg på 20%		
	Gebyret skal betalast før 1. gong offentlig utlegging.		

3	Dispensasjon plan- og bygningslova kap. 19	
3.1	Søknad frå plan som krev uttale frå statleg og/eller fylkeskommunal instans	12960
3.2	Søknad frå plan eller anna lov som kan handsamast av heradet utan høyring	8640
3.3	Søknad frå plassering og avstand jf § 29-4	6910
3.4	Andre søknader frå plan og forskrift	6910
	Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til ordinært gebyr	
4	Eigarseksjonslova	
4.1	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom	3 rettsgebyr
4.2	Dersom seksjoneringa krev befaring	5 rettsgebyr
5	Konsesjonslova	
	3 ‰ av fyrste millionen, elles 2 ‰ av overskytande	
5.1	Minstegebyr	2160
5.2	Maksgebyr	8640
6	Jordlova	
6.1	Søknader etter jordlov	2160
7	Forurensingslova	
7.1	Søknad om nytt utslepp mindre enn 50 pe	5180
7.2	Søknad om nytt utslepp meir enn 50 pe	8640
	I tillegg kjem ordinært gebyr etter punkt 1	
7.3	Oppfylgjing av ulovleg avløp skal i tillegg fakturerast etter medgått tid.	
7.4	Oppfylgjing av ulovleg forureining jf. kap. 9 i forurensingslova. Fakturerast etter medgått tid.	
8	Andre gebyr	
8.1	Innhenting av opplysningar i samband med sal av eigedom	2160

9	Medgått tid		
9.1	Timesatsen skal vera 1,2 ‰ av arbeidstakarens årsløn. Minstesats er pr/t		1870
10	Gebyr for sakkunnig bistand		
	Heradet kan i særlege tilfeller rekvirere bistand for å få utført naudsynt tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. Betaling etter faktura.		
11	Tilsyn		
	Heradet si tilsynsplikt er klårere i ny bygningsdel til plan- og bygningslova. Om lag 50 % av byggesaksgebyret vert kravd ved eit eventuelt tilsyn. Dette kjem i tillegg til ordinært gebyr		
12	Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova		
	Overtredelsesgebyr jf. §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta Satsane går fram av byggesaksforskrifta av 26.03.2010. Minstegebyr er 2 gonger grunngelyret jf punkt 1 I tillegg kan heradet krevje dekning av utgifter til sakunnig bistand. Gebyret skal også betalast dersom søknaden vert avslått.		
	Betalingsvilkår		
	Gebyr skal betalast etter rekning Rekning vert uferda etter det regulativ med satsar som gjeld når fullstendig søknad er motteke. Det skal ikkje reknast meirverdiavgift på gebyrsatsane		
	Brutto bruksareal:		
	Som definert i NS 3940		
	Regulering av gebyra, unntak		
	Satsane skal regulerast pr 1. januar kvart år etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks for bustader, dersom auke av satsane ikkje vert fremja som eiga sak Dei nye gebyrsatsane skal kunngjerast på ein fullgod måte kvart år I spesielle høve og etter skriftleg søknad kan rådmannen gjera unntak frå dette regulativet Gebyrsatsane vert avrunda til nærmaste heile kr 10,-. Unntak er pris pr. m2		
	Heimel		
	§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr 71 § 7 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr 31 § 52a i Forurensningsloven § 1 i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingsaker		