

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (lov §32 og forskrift §16)

		År 2019
1.1	Oppretting av matrikkeleining	
1.1.1	Etablering av grunneigedom og festegrund	
	areal frå 0 – 500 m ²	13540
	areal frå 501 – 2000 m ²	17860
	areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	1300
1.1.2	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	
	areal frå 0 – 500 m ²	13540
	areal frå 501 – 2000 m ²	17860
	areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	1300
1.1.3	Oppmåling av uteareal på eigarseksjon	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon	
	areal frå 0 – 50 m ²	9220
	areal frå 51 – 250 m ²	13540
	areal frå 251 – 2000 m ²	19010
	areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	1300
1.1.4	Oppretting av anleggseigedom	
	Gebyr for oppretting av grunneigedom.	
	volum frå 0 – 2000 m ³	22320
	volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000m ³ .	2310
1.1.5	Registrering av jordsameiga	
	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameiga vert fakturert etter medgått tid.	
1.2	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	
	Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg gebyr for å utføre oppmålingsforretning.	5040
1.2.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, er sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2	

1.3	Grensejustering	
1.3.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameiga	
	areal frå 0 – 250 m ²	2880
	areal frå 251 – 500 m ²	8930
1.3.2	Anleggseigedom	
	volum frå 0 – 250 m ³	8930
	volum frå 251 – 1000 m ³	13540
1.4	Arealoverføring	
1.4.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameige	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.	
	Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
	areal frå 0 – 250 m ²	8930
	areal frå 251 – 500 m ²	11230
	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører ein auke av gebyret på .	2880
1.4.2	Anleggseigedom	
	For anleggseigedom kan volum som skal overføres frå ein matrikkeleining til ei annan, - ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.	
	volum frå 0 – 250 m ³	13540
	volum frå 251 – 500 m ³	15840
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører ei auke av gebyret på.	3460
1.5	Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
	For inntil 2 punkter	3460
	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1300

1.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt

/ eller klarlegging av rettar

For inntil 2 punkter 7060

For overskytande grensepunkt, pr. punkt 1300

Gebyr for klarlegging av rettar fakturerast etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale

Gebyr vert fastsett etter medgått tid.

1.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret openbart er urimelig i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadene heradet har hatt, kan rådmannen med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetta eit redusert gebyr.

1.9 Betalingstidspunkt

Gebyret vert sendt rekvirenten, og skal betalast etter rekning forskotsvis.

Tinglysingsgebyr etter statlege satsar kjem i tillegg.

1.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under sakas gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, opprettheld ein likevel gebyret.

1.11 Utføring av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider 430

Matrikkelbrev over 10 sider 860

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga

1.12 Medgått tid

Timesatsen skal vera 1,2 promille av arbeidstakarens årsløn.

Minstesats er 2020

Oppdatert 16.10.2018