

Gebyr etter følgende lover

Plan- og bygningslova
Jordlova
Eigarsjonslova
Konsesjonslova
Forurensingslova

vare nr.	Kolonne1	2022	2023	2024
1	Tiltak etter § 20-1			
1.1	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 a	5 180 kr	5 180 kr	5 390 kr
1.2	Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-1 b til 1	2 760 kr	2 760 kr	2 870 kr
I tillegg kjem gebyr etter areal				
Ny bygning eller tilbygg/påbygg under 50 m ² BRA	2 080 kr	2 080 kr	2 160 kr	
Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 50 m ² og 200 m ² BRA	4 150 kr	4 150 kr	4 315 kr	
Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 200 m ² og 600 m ² BRA	6 220 kr	6 220 kr	6 470 kr	
Frå 600 m ² BRA, gebyr pr m ²	14 kr	14 kr	15 kr	
For kvar etasje over og eller under skal det betala eit tillegg på 50 % av bruksarealgebyret				
1.3	Ved to-trinn: pr igangsettingsløye	2 080 kr	2 080 kr	2 160 kr
1.4	Deling av eigedom jf. § 20-1 m	2 700 kr	2 700 kr	2 810 kr
2	Plansaker			
Private forslag til reguleringsplan, utbyggingsplan, eller endring av gjeldande regulerings- eller utbyggingsplan (PBL Kap. 12).				
Sakshandsamningsgebyr for private regulerings- eller utbyggingsplanar, samt vesentleg endring av planane:				
2.1	Planareal 0 - 5 dekar	58 060 kr	58 060 kr	60 380 kr
2.2	Planareal 5 - 20 dekar	71 880 kr	71 880 kr	74 755 kr
2.3	Planareal > 20 dekar	86 050 kr	86 050 kr	89 500 kr
2.4	Ved mindre vesentleg endring av planane:	15 550 kr	15 550 kr	16 170 kr
Kostnad med kunngjering / varseling av oppstart skal tiltakshavar koste.				
For ikkje godkjente planar vert det refundert 50 % av imbelatt gebyr.				
For planar som ikkje vert levert digitalt (SOSI) eller som ikkje tilfredstiller krava i sosistandarden vert det kravd eit tillegg på 20%				
Gebryet skal betalaast for 1. gong offentleg utleggning.				
3	Dispensasjon plan- og bygningslova kap. 19			
3.1	Søknad frå plan som krev uttale frå statleg og/eller fylkeskommunal instans	15 550 kr	15 550 kr	16 170 kr
3.2	Søknad frå plan eller anna lov som kan handsamast av heradet utan høyring	10 370 kr	10 370 kr	10 785 kr
3.3	Søknad frå plassering og avstand jf § 29-4	8 290 kr	8 290 kr	8 620 kr
3.4	Andre søknader frå plan og forskrift	8 290 kr	8 290 kr	8 620 kr
Gebry for dispensasjon kjem i tillegg til ordinært gebyr				
4	Eigarsjonslova			
4.1	Begjering om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr
4.2	Dersom seksjoneringa krev befaring	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr
5	Konsesjonslova			
3 % av fyrste millionen, elles 2 % av overskytande				
5.1	Minstegebyr	2 590 kr	2 590 kr	2 590 kr
5.2	Maksgebyr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
6	Jordlova			
6.1	Søknader etter jordlov	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr
7	Forurensingslova			
7.1	Søknad om nyttslepp mindre enn 50 pe	6 220 kr	6 220 kr	6 470 kr
7.2	Søknad om nyttslepp meir enn 50 pe	10 370 kr	10 370 kr	10 785 kr
I tillegg kjem ordinært gebyr etter punkt 1				
Oppfølging av ulovleg alop skal i tillegg fakturerast etter medgått tid.				
Oppfølging av ulovleg forureining jf. kap. 9 i forurensingslova. Fakturerast etter medgått tid.				
8	Andre gebyr			
8.1	Innhenting av opplysningar i samband med sal av eigedom	2 590 kr	2 590 kr	2 695 kr
9	Medgått tid			
9.1	Timesatsen skal vera 1,2 % av arbeidstakarenas årsln. Minsesats er pr/t	2 240 kr	2 240 kr	2 330 kr
10	Gebry for sakunnig bistand			
Heradet kan i særlege tilfeller rekvrere bistand for å få utført naudsint tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. Betingal etter faktura.				
11	Tilsyn			
Heradet si tilsynsplikt er klârere i ny bygningsdel til plan- og bygningslova. Om lag 50 % av byggesaksgebyret, gjeldande ved tilsynsdato, vert kravd ved eit eventuelt tilsyn. Dette kjem i tillegg til ordinært gebyr.				
12	Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova			
Overtredelsesgebry jf. §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta. Satsane går fram av byggesaksforskrifta av 26.03.2010. Minstegebyr er 2 gonger grunnegebyret jf punkt 1. I tillegg kan heradet kreve dekning av utgifter til sakunnig bistand. Gebryet skal også betalaast dersom søknaden vert avslått.				
Betalingsvilkår				
Gebry skal betalaast etter reknign				
Reknign vert utferda etter det regulativt med satsar som gjeld når fullstendig søknad er motteke.				
Det skal ikkje reknaast meirverdiavgift på gebrysatsane				
Brutto bruksareal:				
Som definert i NS 3940				
Regulering av gebryra, unntak				
Satsane skal reguleraast pr 1. januar kvart år etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks for bustader, dersom auke av satsane ikkje vert fremja som eiga sak. Dei nye gebrysatsane skal kunngjeraast på ein fullgod måte kvart år. I spesielle høve og etter skriftleg søknad kan rådmannen gjera unntak frå dette regulativaet.				
Gebrysatsane vert avrunna til nærmaste heile kr 10,-. Unntak er pris pr. m ²				
Heimel				
§ 33-1 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr 71				
§ 7 i lov om eierskjonar av 23. mai 1997 nr 31				
§ 52a i Forurensningsloven				
§ 1 i forskrift om gebry for behandling av konsesjons- og delingssaker				